WASHINGTON IMMOBILIER BY SPIRIT

WIBS Gestion locative

WIBS est l'agence de gestion locative résidentielle et commerciale du groupe Spirit, spécialisée dans la gestion de biens immobiliers destinés à la location. Notre équipe de professionnels passionnés met à votre disposition son expertise approfondie du marché immobilier local. Grâce à une solide expérience et une écoute attentive de vos besoins, nous vous proposons des solutions personnalisées, en synergie avec notre réseau de partenaires de confiance.







OFFRES SPÉCIALES

3 mois DE GESTION **OFFERTS***

DEMANDEZ VOTRE **ÉTUDE LOCATIVE GRATUITE**

**Engagement minimum de 12 mois, valable uniquement sur les honoraires de gestion (6,6 % TTC).*

Votre partenaire de confiance
pour la gestion de votre bien immobilier.

ÉCOUTE & PROFESSIONNALISME • CONSEIL & SUIVI PERSONNALISÉ • QUALITÉ DE SERVICE GARANTIE

spirit

WIBS vous propose un service clé en main, garantissant une gestion rigoureuse, en conformité avec la législation en vigueur.

Notre offre englobe à la fois la gestion administrative, commerciale, technique ainsi qu'un accompagnement spécialisé en gestion d'actifs et en valorisation de vos biens immobiliers.



Nos services de location

Une gamme complète de services pour la mise en location de votre bien immobilier :

- Prises de photos professionnelles
- Rédaction et diffusion de l'annonce
- Organisation et suivi des visites
- Constitution, sélection et présentation du dossier du locataire
- Vérification de la solvabilité du locataire
- Mise à jour du Diagnostic de Performance Énergétique
- Rédaction du bail et de ses annexes
- État des lieux d'entrée et de sortie

Nos services de gestion

Une gamme complète de services pour la gestion de votre bien immobilier :

- Gestion courante
- Gestion des sinistres
- Encaissement des loyers
- Révision des charges
- Déclaration des revenus fonciers
- Comptabilité

Nos atouts

Choisir WIBS, c'est opter pour :

- Un gain de temps et une tranquilité d'esprit
- Une gestion optimale de votre bien immobilier
- Un service personnalisé adapté à vos besoins
- Une agence expérimentée, adossée à un groupe immobilier national

Nos tarifs

Honoraires de gestion

6,6 %* du total des encaissements

*TTC

Garantie de loyer impayé

2,8 % du loyer, charges comprises, selon options choisies



01 45 78 77 17 • contact@wibs.fr

Contactez-nous et recevez votre devis personnalisé !

www.wibs.fr

WIBS | Groupe Spirit

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret

WIBS Gestion locative

© WIBS 2026 - WASHINGTON IMMOBILIER RCS 394 593 297
Tous droits de reproduction interdits - Visuels non contractuels DR