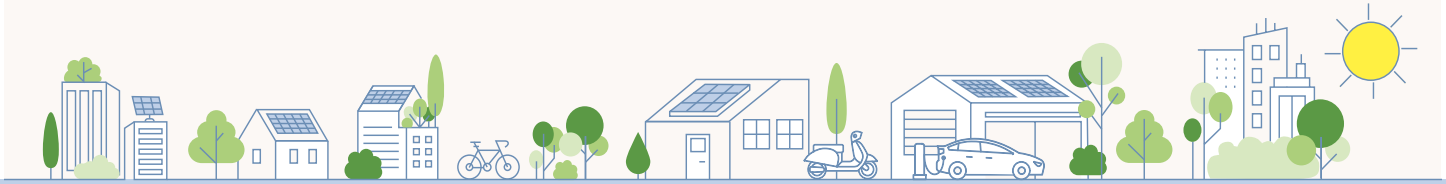
spirit

Réussir la *transition énergétique* de votre territoire !

L'IMMOBILIER PASSIONNÉMENT · SPIRIT ·



Spirit Energies

Développeur et investisseur engagé

Exploitez *l'énergie* de votre territoire

Notre rôle : lutter contre le réchauffement climatique & renforcer notre souveraineté énergétique.

Quel *intérêt* pour mon territoire ?

REVENUS FISCAUX

- IFER* pour les installations de plus de 100 kWc
- TFPB* pour les installations au sol ou en ombrière
- Contribution Économique Territoriale (CET)
- Taxe d'Aménagement (TA) pour les installations au sol nécessitant une autorisation d'urbanisme

ÉCONOMIE DE FACTURES

Le photovoltaïque est un bouclier tarifaire pour tous ceux qui peuvent en bénéficier. C'est l'une des énergies les plus compétitives.

ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

L'installation et la maintenance des équipements nécessitent le **développement de filières d'emplois spécifiques** et non délocalisables.

** IFER : L'Imposition Forfaitaire des Entreprises de Réseaux*
** TFPB : Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties*

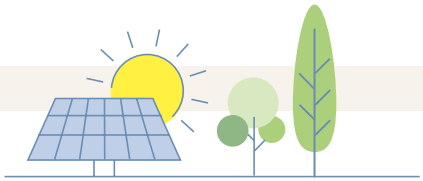
Où développer des centrales *photovoltaïques* ?

Toitures solarisées

Ombrières photovoltaïques

Centrales au sol

Agrivoltaïsme



Que dit la *loi ?*

600 GWc d'ici 2030
42,5 % d'énergies renouvelables

Le plan REPowerEU (mai 2022) fixe l'objectif de doubler la capacité installée par rapport à 2020 et d'atteindre 600 GWc d'ici 2030*. La Directive "Red III" fixe un objectif de 42,5 % d'énergies renouvelables dans la consommation européenne finale d'ici 2030.

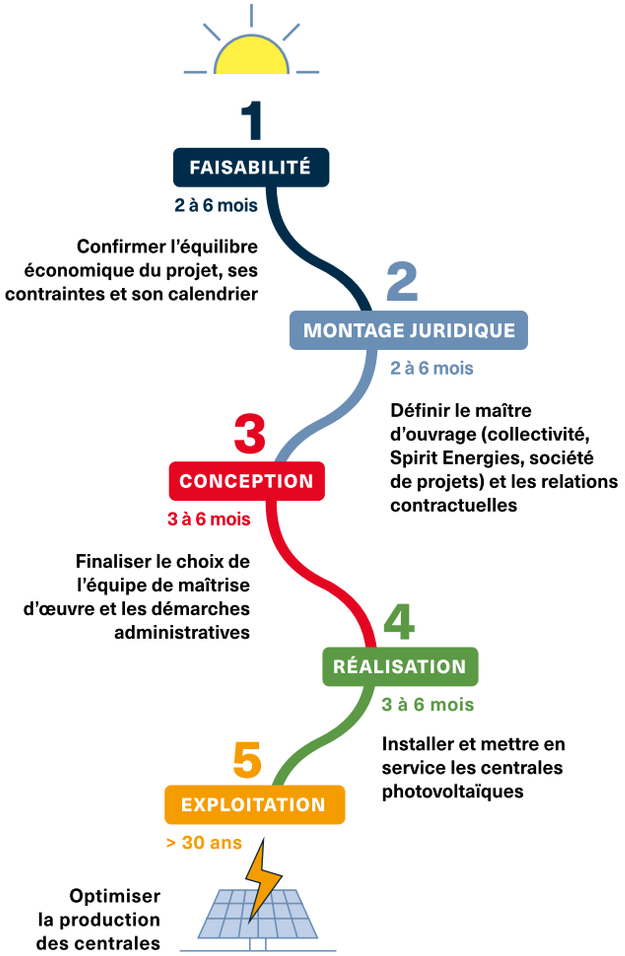
** Au 31/12/2023, 19 GWc installés en France*

Bâtiments **de plus de 500 m²**
Parkings **de plus de 1 500 m²**

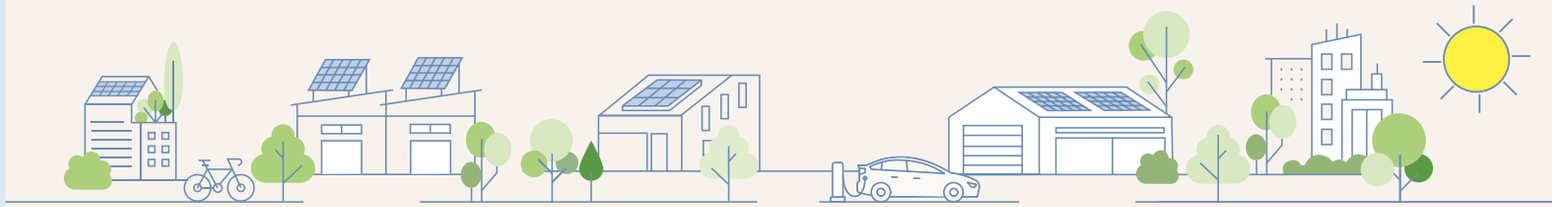
La loi climat et résilience et la loi APER renforcent les obligations de solarisation des bâtiments de plus de 500 m² et des parkings de plus de 1 500 m².

Accélérer le déploiement des *centrales photovoltaïques*

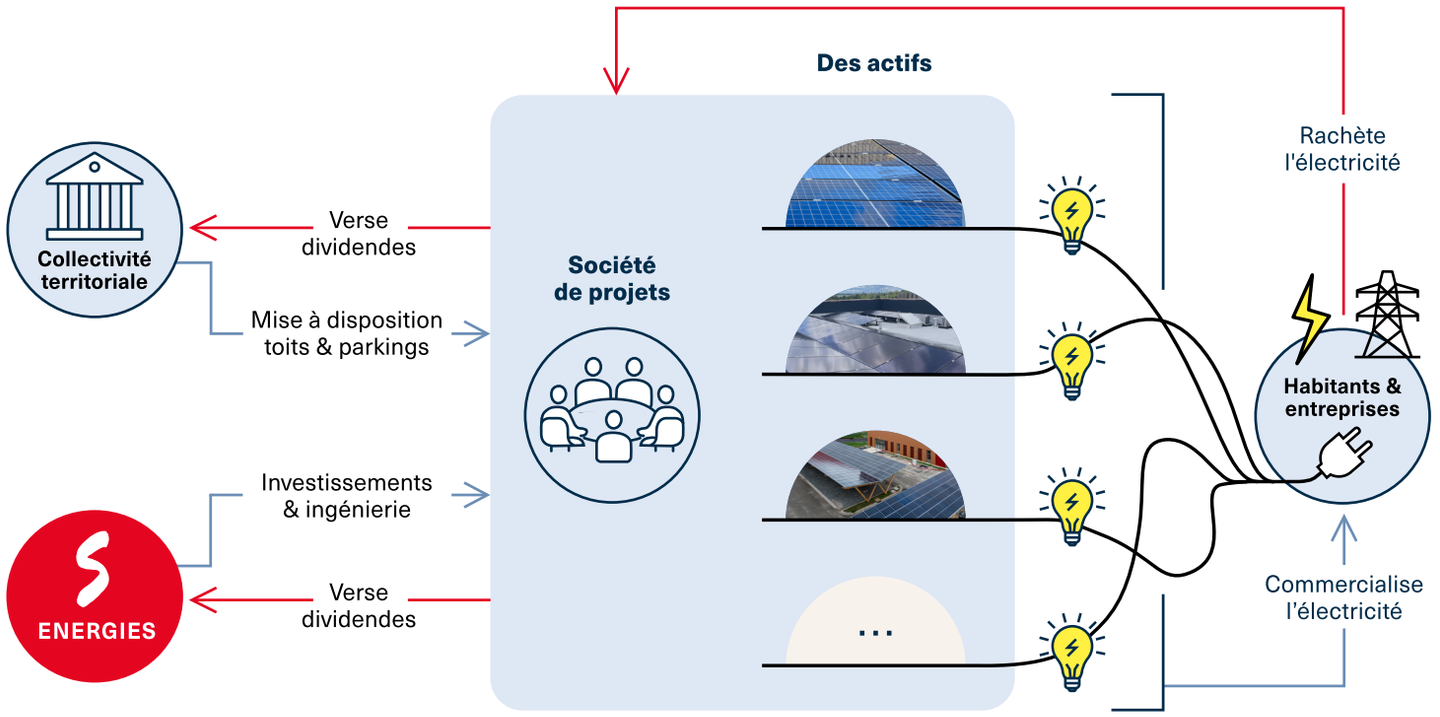
De 10 mois à 2 ans pour livrer les *centrales photovoltaïques*



Ensemble, produisons un maximum d'énergie au coût le plus compétitif !



Et si le territoire captait tous les *rayons du soleil*, sans mobiliser ses ressources financières ?

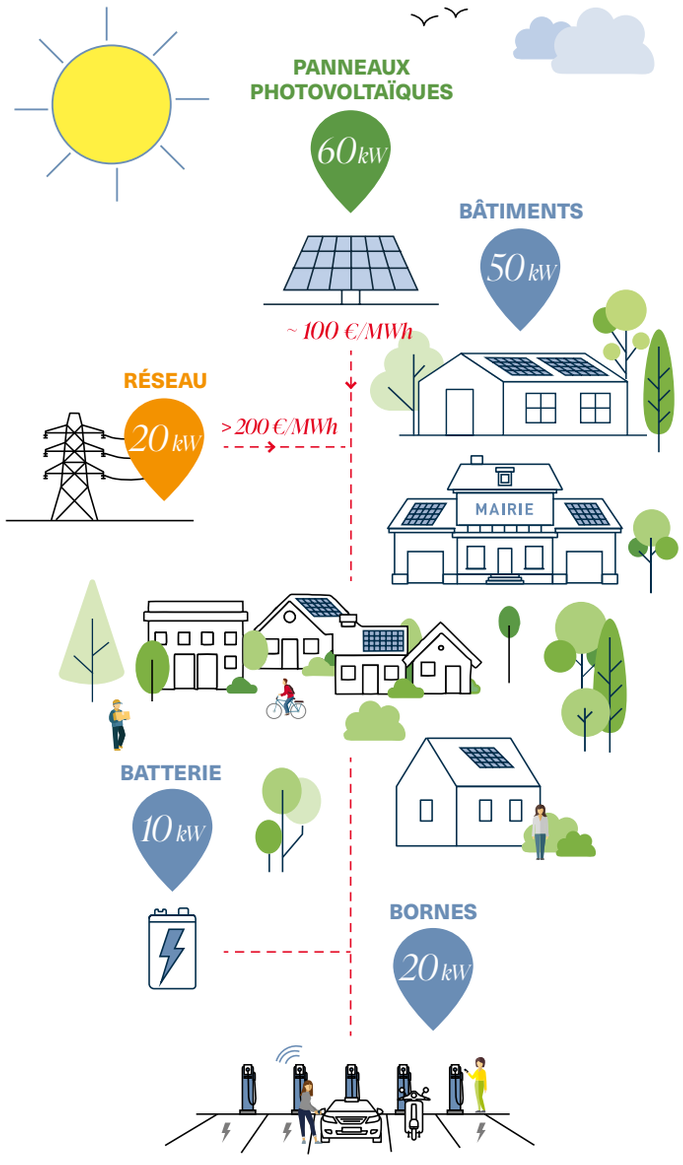


Vous souhaitez produire de l'énergie à moindre coût tout en optimisant les ressources financières de votre commune ?

La création d'une "société de projets" permet d'instaurer un **partage de valeur spécifique à l'énergie** et de financer les centrales photovoltaïques. Ce partenariat public/privé assure un **déploiement rapide** des dispositifs de production d'énergie sur votre territoire.

- **Définir** conjointement le schéma de **valorisation de l'énergie** (auto-consommation individuelle/collective et revente).
- **Permettre** à la collectivité de **prendre des participations** en mobilisant des fonds propres et/ou en mettant à disposition des fonciers sur une durée définie.
- **Obtenir le meilleur coût travaux** en profitant des capacités d'achat de Spirit Energies.
- **Garantir la transparence** de la rentabilité des centrales photovoltaïques entre les membres de la société de projets.

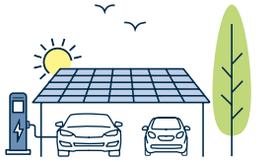
Un peu de soleil pour beaucoup d'énergie



Plus de 50 % d'économies grâce aux centrales photovoltaïques !

Productions EnR · Complément réseau · Consommations

La filière photovoltaïque *en quelques chiffres**



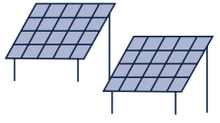
1 place
DE PARKING SOLARISÉE
=
15 000 km/an

25 ans
Durée de
RENDEMENT GARANTI
d'un panneau photovoltaïque

90 %
DU RENDEMENT
INITIAL
après 25 ans d'utilisation

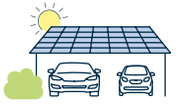
Toit
500 m²

*120 k€***
D'INVESTISSEMENTS
Gains : 15 k€/an pour l'investisseur et
50 % d'économies pour le consommateur



95 %
Taux de
RECYCLAGE
d'un panneau photovoltaïque

ÉMISSIONS
entre *23* et
44 g CO_2/kWh



Parking
100 places

*580 k€***
D'INVESTISSEMENTS
Gains : 40 k€/an pour l'investisseur et
50 % d'économies pour le consommateur

*** Spirit Energies peut supporter tout ou partie des investissements*

250 foyers
alimentés par une
CENTRALE DE 1 MWC

** Source : ADEME et études de cas Spirit Energies*

Votre contact : François l'Honneur,
Directeur du développement EnR

Spirit Energies
12 av. André Malraux, 92300 Levallois-Perret
spiritenergies@spirit.net – www.spirit.net

© Spirit 2024 – Tous droits de reproduction interdits – Spirit RCS 348 802 398 – Maquette Vincent Kervel