Communiqué de presse

CEPAC Foncière acquiert le campus de l'ESSCA School of Management auprès de Cogedim et Spirit Provence en copromotion

Marseille, le 18 janvier 2024 - Cogedim et Spirit Provence annoncent le lancement du futur Campus de l'école de management ESSCA à Aix-en-Provence, acquis en Vente en Etat Futur d'achèvement par la Caisse d'Epargne CEPAC.

L'immeuble à usage exclusif de formation et d'enseignement supérieur est situé dans le quartier Jas-de-Bouffan à Aix-en-Provence. Il développera une surface de 5.600 m² en R+3 et sera livré et mis en exploitation auprès de l'ESSCA en juin 2025.



Crédits photos: ROUGERIE + TANGRAM

Conçu par les architectes ROUGERIE+TANGRAM, le futur campus sera certifié HQE niveau Excellent et labellisé E+C-niveau E3C1, répondant aux normes les plus élevées de qualité environnementale. Il est intégré dans la conception du bâtiment des éléments structurels en bois. Les planchers courants seront réalisés avec un système mixte de bois et de béton reliés entre eux par des connecteurs en acier ; des poteaux et des poutres en bois apparents viendront supporter les planchers intermédiaires.

Situé sur la Route de Galice à Aix-en-Provence, l'immeuble bénéficiera d'une accessibilité exceptionnelle, avec le centre historique à 1,5 km relié par l'Aixpress dont l'arrêt de bus est au pied de l'immeuble, et une bretelle d'autoroute à seulement 200 m. Sa forte visibilité le long d'une artère principale en fait un emplacement privilégié pour l'enseignement supérieur. Un parking et un local vélo complètent l'immeuble.

A propos de la Caisse d'Epargne CEPAC

Banque régionale essentielle à l'économie locale, la Caisse d'Epargne CEPAC accompagne 1,5 millions de clients sur 13 départements et collectivités (*Bouches-du-Rhône, Vaucluse, Alpes-de-Haute-Provence, Hautes-Alpes, Corse, la Réunion, Mayotte, Guadeloupe, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, Martinique, Guyane et Saint-Pierre-et-Miquelon*). Acteur majeur du logement, partenaire référent de la santé et leader du financement de la transition écologique, la Caisse d'Epargne CEPAC est une banque coopérative engagée, détenue par ses plus de 300 000 clients-sociétaires. Entreprise responsable portée par 3200 collaborateurs, la CEPAC se mobilise pour la transformation sociale et environnementale de ses territoires avec3,5 millions d'euros consacrés chaque année à la RSE. Soutien sans faille du monde du sport et de la culture, la CEPAC est partenaire premium des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.
Site institutionnel : https://caissedepargne-cepac.fr/
Contact Presse : Emilie SPAGNOLO – Directrice de la Communication - emilie.spagnolo-bardin@cepac.caisse-epargne.fr - 06 84 77 98 92

À propos de CEPAC Immobilier

CEPAC Immobilier est une société détenue par la Caisse d'Epargne CEPAC. Elle assure la gestion de près de 400 M€ d'actifs immobiliers répartis sur tous les territoires de la Caisse d'Epargne CEPAC, en métropole et en outre-mer.

À propos de CEPAC Foncière

CEPAC Foncière est la société de détention patrimoniale d'actifs immobiliers et foncière privée, détenue par la Caisse d'Epargne CEPAC.

À propos de SPIRIT

Groupe familial et indépendant, fort de 35 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme une référence nationale en immobilier. Le Groupe a développé en 2022 un volume d'affaires de près de 470 M€ et possède 192 M€ de capitaux propres. Acteur global de l'immobilier, Spirit intervient en promotion résidentielle, en promotion tertiaire, ainsi qu'en investissement et gestion d'actifs. Le Groupe dispose de sa propre maîtrise d'oeuvre d'exécution et a également créé de nouvelles activités pour répondre aux besoins des territoires, parmi lesquelles : l'immobilier géré, les énergies renouvelables, les grands projets, le coworking ou encore le crowdfunding immobilier. Historiquement implanté en Île de France, le Groupe est aujourd'hui présent sur l'ensemble de l'hexagone.

À propos de Cogedim

Acteur incontournable de l'immobilier neuf à vivre depuis 60 ans, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements pour ses clients particuliers et institutionnels, avec des réponses adaptées durablement à leurs différents besoins. Cogedim démontre chaque jour sa capacité à inventer des solutions nouvelles dans un contexte économique, environnemental et sociétal en perpétuelle transformation, face à des enjeux contradictoires. Son ambition s'inscrit dans un processus de conception vertueux, une excellente connaissance des territoires, une collaboration pointue avec les différentes parties prenantes et une écoute attentive de ses clients comme de ses usagers. Partout en France, face aux nouveaux défis de la ville, Cogedim se positionne en acteur facilitateur de moments de vie pour des biens conçus pour et avec ceux qui y habitent aujourd'hui comme demain. Cogedim est une marque du groupe Altarea.
Visiter le site web : https://www.cogedim.com/
Denise RODRIGUES VIELLIARD : Responsable relations presse - 06 37 36 24 14 - drodrigues@altarea.com
Agence SHAN : Lucas HOFFET - Consultant Sénior - 06 16 04 64 61 Lucas.hoffet@shan.fr

À propos de l'ESSCA

Forte d'une histoire de 114 ans, l'ESSCA School of Management est une institution française et européenne reconnue. Établissement d'enseignement supérieur privé d'intérêt général (EESPIG) porté par une structure associative à but non lucratif et membre de la Conférence des Grandes Écoles, triple accréditée (AACSB, AMBA et EQUIS), l'ESSCA délivre entre autres un Programme Grande Ecole Bac + 5, un Bachelor en management international, un Mastère Spécialisé ainsi que des Masters of Science. Avec une implantation multi campus en France et à l'international l'ESSCA contribue à la consolidation de l'attractivité des territoires et à la promotion du savoir faire français dans les domaines de l'enseignement supérieur et de la recherche.
www.essca.fr