COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 22 janvier 2024

NOUVELLES ACQUISITIONS DE SPIRIT REIM SERVICES POUR SON FONDS ESPRIT PIERRE PLUS



Bâtiment d'activités à Bailly-Romainvilliers

Spirit REIM Services, pour le compte de son fonds dédié aux parcs d'activités, Esprit Pierre Plus, acquiert auprès de Spirit Entreprises trois bâtiments d'activités neufs pour une surface totale d'environ 4 500 m² dans les communes de Bailly-Romainvilliers (77), Bussy-Saint-Georges (77) et Frépillon (95). Ils sont entièrement loués et sont situés à proximité immédiate de dessertes routières.

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services : « Ces actifs répondent parfaitement à la stratégie du fonds Esprit Pierre Plus de par la localisation, la qualité des locataires et la perspective de création de valeur. Achevé et 100 % loué, l'acquisition de ce portefeuille vient compléter des investissements déjà réalisés sur ces sites dynamiques. »

Dans cette transaction, Spirit REIM Services était conseillé par Lexfair Notaires pour les aspects légaux et Angeris pour les aspects techniques. Les transactions ont fait l'objet de financements bancaires par la Banque Palatine.

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui plus de 550 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme l'OPPCI Esprit Pierre Résidences ou Esprit Pierre Hôtellerie. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contact presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Anaïs Dalmont, responsable communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret

01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr