Communiqué de presse
Le 11 décembre 2023

SPIRIT REIM SERVICES OBTIENT LE LABEL ISR POUR SES DEUX FONDS ESPRIT PIERRE ET ESPRIT PIERRE PLUS



Benjamin Stutzmann
Président Spirit REIM Services

Spirit REIM Services vient enrichir sa gamme de fonds d'investissements immobiliers labélisés en obtenant le label ISR pour ses deux « autres FIA » Esprit Pierre et Esprit Pierre Plus, fonds dédiés aux parcs d'activités.

Le 31 octobre 2023, la société de gestion Spirit REIM Services a obtenu le label ISR pour ses deux « autres FIA », la SCI Esprit Pierre et la SCI Esprit Pierre Plus. Ces labélisations viennent compléter la gamme de véhicules réglementés labélisés ISR de la société de gestion dont l'OPPCI Esprit Pierre Résidences, SPPPICAV dédiée à l'immobilier géré, avait obtenu le label ISR en mai 2022.

« La labélisation ISR de ces deux fonds emblématiques de notre portefeuille vient confirmer notre volonté de faire partie de la famille des acteurs financiers responsables et d'intégrer les critères extra-financiers dans notre stratégie globale. » déclare Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services.

Lancée respectivement en 2017 et 2021 pour la SCI Esprit Pierre et pour la SCI Esprit Pierre Plus, les deux fonds relèveront de l'article 8 du règlement SFDR.

La SCI Esprit Pierre, entièrement investie dans des parcs d'activités acquis auprès de Spirit Entreprises, représente aujourd'hui un volume d'actifs immobiliers à terminaison de 120 M€. L'intégralité de ces parcs se situe en Île-de-France, zone principale d'immobilier d'entreprise, et est principalement louée à des PME, favorisant ainsi le développement du tissu économique régional. Ce patrimoine, bénéficiant des standards de qualité élevée, répond aux attentes de stratégie « buy & hold » des investisseurs du fonds.

La SCI Esprit Pierre Plus, en période d'investissement, totalise à ce jour un volume d'actifs immobiliers de 110 M€. Les parcs en portefeuille se situent en Île-de-France, en région PACA et dans les Hauts-de-France, zones géographiques attractives pour les locaux d'activités. Comme pour la SCI Esprit Pierre, ces parcs sont principalement loués à des PME, favorisant le développement du tissu économique régional. Ce patrimoine a été acquis auprès de Spirit Entreprises et d'autres promoteurs de premier plan.

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui plus de 550 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme l'OPPCI Esprit Pierre Résidences ou Esprit Pierre Hôtellerie. Spirit REIM Services met en oeuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Anaïs Dalmont, Responsable communication corporate, adalmont@spirit.net
Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net
Mikaël Knisy, Directeur Fund management, mknisy@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret
01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr