Capital

SPIRIT IMMOBILIER

ANCRAGE LOCAL, VISION GLOBALE

Depuis vingt ans en Rhône-Alpes, Spirit Immobilier développe, commercialise et réalise des programmes de logements, le plus souvent en mixité sociale (vente en bloc à des bailleurs sociaux) et/ou fonctionnelle (commerces, bureaux).

Spirit est un groupe immobilier familial et indépendant, avec un volume d'affaires de près de 400 M€ par an. Acteur global, Spirit intervient en immobilier résidentiel et tertiaire, dans la gestion d'actifs, en immobilier géré, et ne cesse de développer de nouvelles activités (coworking, crowdfunding immobilier, énergies renouvelables…) pour répondre aux besoins de demain.

Un acteur territorial passionné

Depuis seize ans à la tête de Spirit Rhône-Alpes (l'une des six implantations du Groupe en France), Philippe Layec a façonné une équipe locale, soudée et efficace : 15 profils opérationnels, pleinement investis et passionnés par leur métier. Philippe Layec est fier de cette équipe expérimentée, qui ne recule pas devant la complexité et tient ses engagements. Ingénieur féru d'urbanisme et d'aménagement du territoire, il est par ailleurs Président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de la Région lyonnaise.

Le savoir-faire Spirit : s'adapter à un contexte pour créer à la fois mixité sociale et fonctionnelle. En témoignent, « 7e Squ'Art », opération haut de gamme livrée au cœur de Lyon, en 2021 (27 logements en accession, 8 sociaux, commerces, bureaux), « Nouvel Horizon », en cours de chantier, à Vénissieux (120 logements en primo-accession et locatif social avec 1 200 m² de commerces) ou encore, à Saint-Étienne, le lancement commercial en cours de 69 logements proches de la gare de Châteaucreux.

Une forte fibre RSE

Certifié NF Habitat HQE et engagé en matière d'environnement, Spirit cible dans ses projets les bénéfices clients (économies de charges à la clef !), le développement durable (un premier permis RE 2020 déposé dans la Métropole de Lyon, répondant aux exigences 2025), une réflexion sur la mutualisation d'espaces ou services dans des programmes mixtes résidentiels/entreprises.

L'engagement RSE de Spirit se traduit aussi localement par des actions citoyennes envers les jeunes (insertion, parrainage via l'association Télémaque, implication des équipes Spirit auprès des jeunes du club de foot de l'AS Duchère) et, à la prochaine Lyon Free Bike, Spirit fera rouler collaborateurs et partenaires au profit de la Fondation Architectes de l'Urgence.



« Cœur Vert » à Saint-Étienne, OKHO Architectures



« 7e Squ'Art » à Lyon, OKHO Architectures

© Aline Perier



« Nouvel Horizon » à Vénissieux, RUE ROYALE Architectes & OKHO Architectures

spirit

INFOS :
Les Topazes
92, cours Vitton
69006 LYON
Tél. : 04-72-91-72-72
www.spirit-immobilier.fr



© Aline Perier

Philippe Layec, Directeur régional de Spirit Rhône-Alpes

Ce communiqué est réalisé par : COM EN REGIONS