Capital

SPIRIT IMMOBILIER

VERS LES ENJEUX DE LA VILLE DE DEMAIN

Le Groupe Spirit est spécialisé dans la promotion résidentielle, en immobilier d'entreprise et l'investissement. Interview croisée de Valérie de Mendiguren, Directrice régionale de l'agence Spirit de Nice et Arnaud Bastide, Président de Spirit Provence, basé à Marseille.

Pouvez-vous nous présenter vos agences ?

Valérie de Mendiguren : Nous intervenons de Menton à Saint-Tropez et sommes implantés dans le département depuis trois ans et dans la région depuis bientôt dix ans. Nous développons essentiellement des programmes de logements.

Arnaud Bastide : Née il y a quatre ans, notre agence intervient dans les Bouches-du-Rhône, l'Ouest du Var et le Vaucluse, où nous produisons majoritairement du logement résidentiel. Depuis deux ans, nous travaillons, avec les équipes d'immobilier tertiaire du Groupe, afin d'offrir une nouvelle offre, au travers de parcs d'activité.

Quid des projets du moment ?

V. d-M. : Une opération commerciale a été lancée en mai en centre-ville de Nice. La seconde sera lancée d'ici la fin de l'année dans l'ouest du département. En cours aussi : le montage de plusieurs projets à l'Ouest du département, sur le territoire de la Métropole, ainsi que dans la vallée du Paillon.



Citabella à Nice (06), Atelier Patrice Clavel



Parc urbain et nourricier dans un écoquartier à Coudoux (13), ATC Architecture

A. B. : Outre un parc d'activité à Venelles, nous allons réaliser une école à Aix-en Provence et livrer plus de 250 logements sur le territoire. Nous allons aussi produire notre premier écoquartier, labellisé « Quartiers Durables Méditerranéens » et « ÉcoQuartier ».

Et vos atouts ?

V. d-M. : Notre parfaite connaissance du territoire. Un plus pour cibler au mieux le choix des opérations à développer, au regard de leur secteur, des enjeux locaux et des attentes de nos futurs clients.

A. B. : La puissance d'un Groupe alliée à la réactivité, la flexibilité et l'agilité d'une PME. Selon le lieu et la classe d'actif, nous nous positionnons en tant qu'investisseur. Cette capacité à rester propriétaire est très appréciée des collectivités.

Comment voyez-vous évoluer votre métier ?

V. d-M. : Nous devons resserrer notre partenariat avec les collectivités. Pour répondre à leurs enjeux, les grands projets de demain devront proposer une mixité fonctionnelle. Ainsi, nous menons des réflexions en synergie avec nos pôles d'expertises en immobilier tertiaire, immobilier géré, investissement, mais aussi avec notre nouvelle activité dédiée aux énergies vertes.

A. B. : L'enjeu est de réfléchir à la ville de demain avec une nouvelle approche foncière, à savoir travailler avec « le déjà là ». Notre ambition : nous porter acquéreur de terrains ayant déjà eu une vie et leur inventer de nouvelles fonctionnalités. Nous devons aussi produire des logements répondant, notamment, aux exigences de décarbonation, de biodiversité et d'économies d'énergie.

INFOS : L'Arénas, immeuble Le Communica
455, Promenade des Anglais, 06200 NICE – Tél. : 04-94-17-76-20

26, rue de la République, CS 90546
13215 MARSEILLE Cedex 2 – Tél. : 04-96-17-09-01
www.spirit-immobilier.fr

Ce communiqué est réalisé par : COM EN REGIONS