Capital

SPIRAL – GROUPE SPIRIT

ACCOMPAGNER L'EVOLUTION URBAINE

Spiral, agence du groupe Spirit en Alsace, propose une vaste typologie de programmes immobiliers associant qualité architecturale et respect de la biodiversité, afin d'accompagner les collectivités dans la construction de la ville de demain.

Le groupe familial et indépendant Spirit intervient dans l'immobilier résidentiel et tertiaire, l'investissement, la gestion d'actifs ainsi que l'immobilier géré. Présent à Paris, Strasbourg, Lyon, Nice, Marseille et Nantes, le Groupe veille à répondre aux besoins de l'immobilier de demain (énergies renouvelables, coworking, crowdfunding immobilier). Spiral, créé en 1992, a rejoint le groupe familial Spirit en 2002, apportant en Alsace son expertise en matière de conception, réalisation, commercialisation et aménagement du territoire pour l'immobilier résidentiel. *« Nous imaginons des opérations pour tous, via des programmes exclusifs mais aussi des programmes accessibles aux primo-accédants »* explique Thomas Moreau, directeur de Spiral. Ses équipes se sont impliquées dans la requalification des quartiers strasbourgeois du Neuhof, de la Meinau, de Hautepierre et de Lingolsheim. *« Nous avons acquis une crédibilité auprès de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg grâce à cet accompagnement, indique le dirigeant. Celui-ci implique un fort investissement en matière de biodiversité et de solutions pour transformer la vie des habitants, notamment en termes de mobilité et de modes de consommation ».*

Vers la ville nouvelle

Deux opérations, en cours de commercialisation à Strasbourg, reflètent la grande diversité de programmes développés par Spiral. Dans un cadre arboré en bord de l'Aar, Tivoli 48 proposera 31 logements. L'accent est mis sur le très haut standing mais aussi sur la biodiversité avec l'installation de nichoirs destinés aux espèces protégées. L'Avanscène, au sein du futur quartier international d'affaires Archipel, regroupera 129 logements en trois tours de quinze étages, dont une destinée au logement social. *« Nous souhaitons y développer une offre active d'aide à la mobilité douce : vélos électriques offerts, pass transports en commun, abonnements à l'auto-partage... »* précise Thomas Moreau. Spiral se développe dans toute l'Alsace. Ainsi, Clos Romane et ses 32 logements s'installera dans le cadre exceptionnel de la commune de Rosheim, sur la Route des vins d'Alsace. Cette opération symbolise le développement de Spiral et du groupe Spirit : proposer des projets attractifs en totale cohérence avec les territoires qui les accueillent.



Avanscène – Strasbourg
Architecte : K&+



Clos Romane – Rosheim
Architecte : Lama Architectes



Tivoli 48 – Strasbourg – Architecte : Bik Architecture

spiral
GROUPE SPIRIT

INFOS :
49, rue d'Oberhausbergen,
67201 ECKBOLSHEIM
Tél. : 03-88-10-30-30
www.spirit-immobilier.fr

Ce communiqué est réalisé par : COM EN REGIONS