spirit

Spirit, l'immobilier
passionnément











Spirit Entreprises

L'IMMOBILIER PASSIONNÉMENT · SPIRIT ·

Promoteur des activités locales

Spirit, un groupe en *mouvement*

Groupe indépendant créé il y a plus de 30 ans, *Spirit* est un acteur global et une référence nationale de l'immobilier. Une solide assise financière assortie d'une stratégie combinant développement et investissement permettent à notre groupe de développer des projets immobiliers de logements, de résidences gérées et d'immobilier d'entreprise.

387 M€
de volume d'affaires

173 M€
de capitaux propres

5
implantations régionales
2 à l'international

250
collaborateurs

Chiffres 2021

430 M€
d'actifs sous gestion

825 logements
réservés

3 résidences
gérées
en cours de réalisation

Spirit Entreprises, leader des parcs d'activités

Les deux métiers de *Spirit Entreprises*, celui de promoteur pour des parcs d'activités et celui de constructeur pour des bâtiments clés en main, se complètent en totale synergie.

Spirit est l'un des rares groupes de promotion immobilière à détenir en interne l'ensemble du savoir-faire de la chaîne de développement du parc d'activités : de l'acquisition du foncier jusqu'à la vente ou la location des bâtiments.

70 parcs d'activités
réalisés
30 en cours de
commercialisation

Synergie métiers

Savoir-faire complet

120 clés en main
réalisés

Chiffres 2021

66% de parcs
d'activités VEFA

23% de parcs
d'activités locatifs

11% de bâtiments
clés en main

Une offre diversifiée et complémentaire

Spirit Entreprises intervient sur tous les segments de l'immobilier tertiaire. Cet éclectisme lui permet de proposer une offre immobilière diversifiée et complémentaire. Il développe des solutions créatrices de valeurs, tant pour les entreprises utilisatrices que pour les territoires accueillant ses projets.



Spirit Flex Industry

- Du Canal de L'Ourcq
- Noisy-le-Sec (93)
- Architecte : Richez Associés
- Aménageur : Séquano Aménagement



Spirit Hub

- Bio c'Bon
- Athis Mons (91)
- Architecte : Ory Architecture
- Aménageur : Groupe ADP



Spirit Campus

- Évry (91)
- Architecte : Ory Architecture
- Aménageur : Grand Paris Sud / Grand Paris Aménagement



Spirit Business Cluster

- AérolianSParis
- Tremblay-en-France (93)
- Architecte : Anne Carcelen Architecte
- Aménageur : Grand Paris Aménagement



Clé en main

- SELVA
- Bailly-Romainvilliers (77)
- Architecte : Ory Architecture
- Aménageur : EPA France / Euro Disney

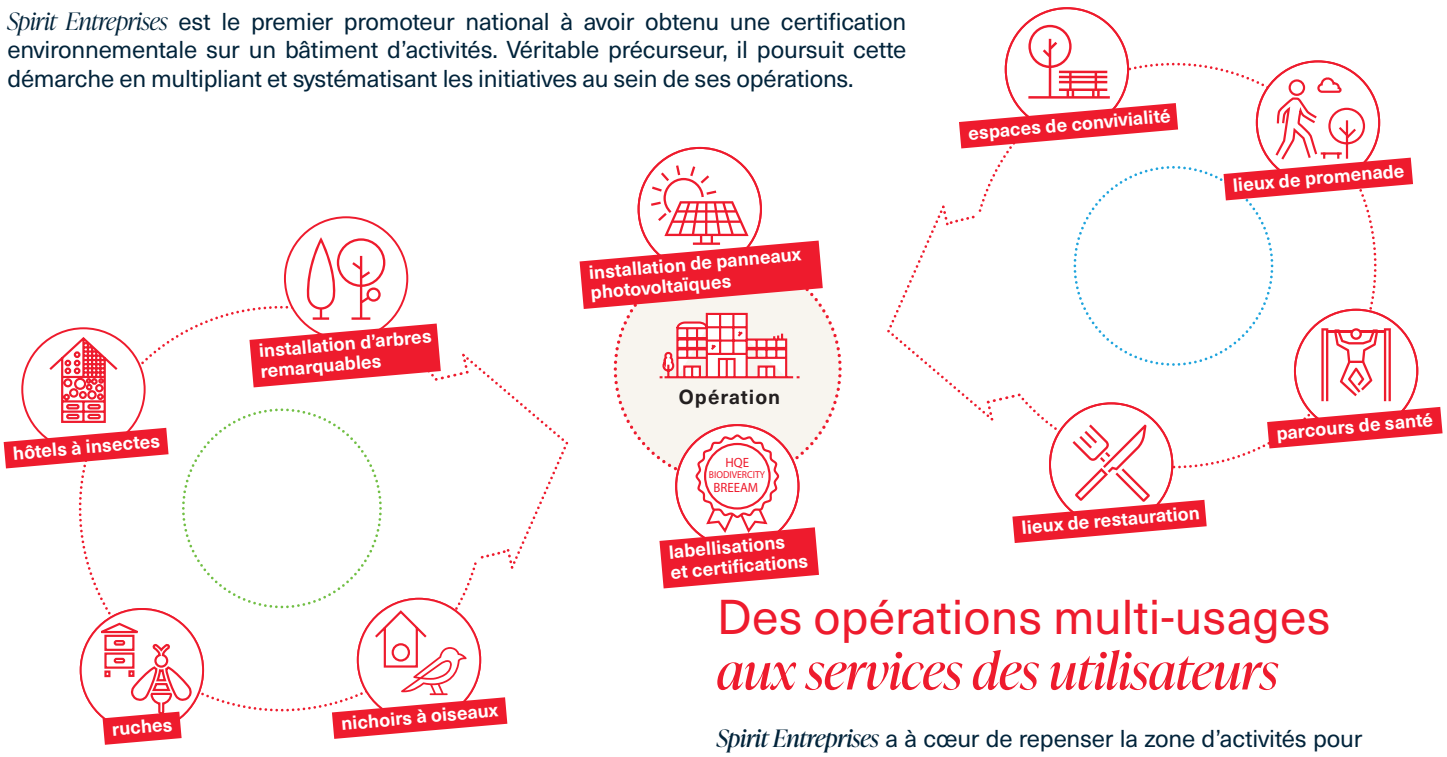


Today

- Noisy-le-Sec (93)
- Architecte : Richez Associés
- Aménageur : Séquano Aménagement

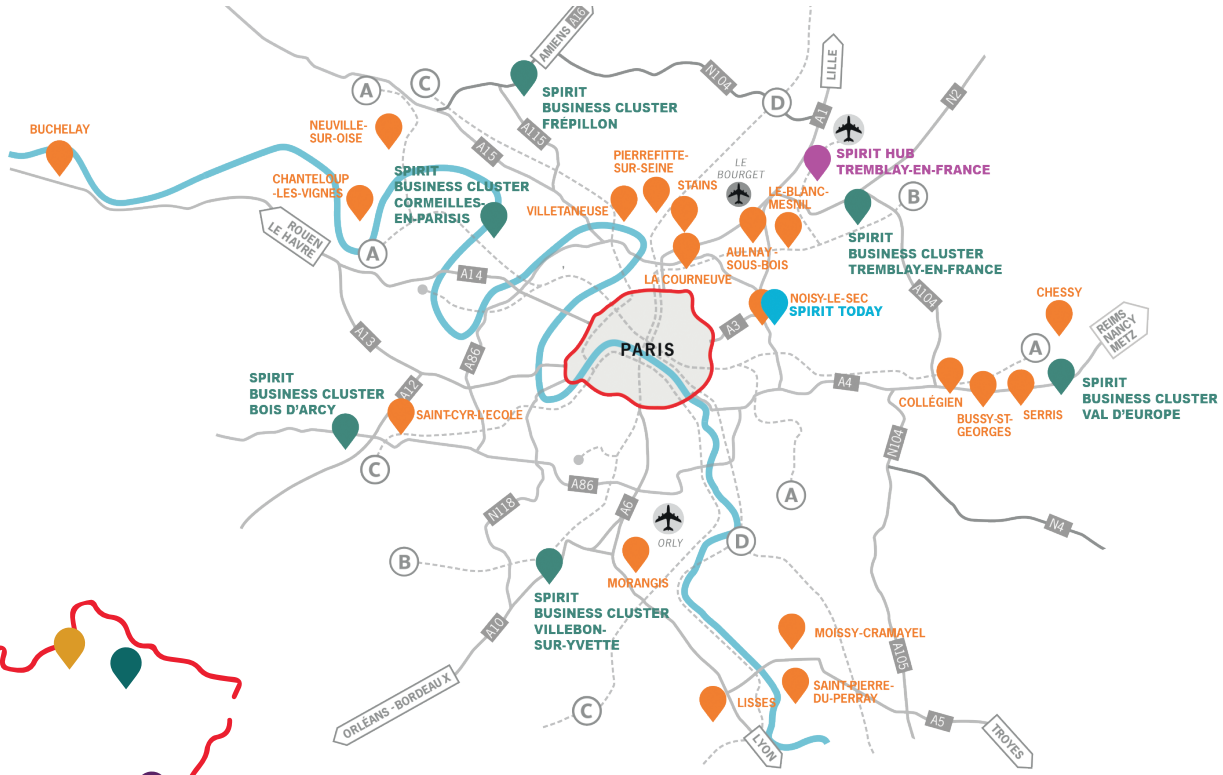
Des opérations *vertueuses et respectueuses* de l'environnement

Spirit Entreprises est le premier promoteur national à avoir obtenu une certification environnementale sur un bâtiment d'activités. Véritable précurseur, il poursuit cette démarche en multipliant et systématisant les initiatives au sein de ses opérations.



Des opérations multi-usages *aux services des utilisateurs*

Spirit Entreprises a à cœur de repenser la zone d'activités pour qu'elle devienne également un lieu de vie et d'échanges. Les opérations intègrent et regroupent sur un même site des aménagements qui contribuent au bien-être des usagers et privilégient le vivre ensemble.





Le Havre
Reims
Chassieu
Rousset

Parcs d'activités
Spirit Business Cluster
Spirit Hub
Today

Implantations des parcs *Spirit Entreprises* en France

Visuels non contractuels - 05-2022

68 rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
Tél. : 01 41 40 80 80
contact.ie@spirit.net

www.spirit-entreprises.fr
SPIRIT Entreprises

Disponible sur App Store
GET IT ON Google Play