# Spirit fait grandir les projets immobiliers de demain

Fondé il y a plus de 30 ans, Spirit conçoit, réalise et commercialise des programmes immobiliers dans le but d'accompagner l'évolution urbaine au sein des territoires. Le tout en garantissant confort et bon vivre aux utilisateurs.

## Un entretien avec Félix Bertojo et Mathias Bertojo, Co-présidents du Groupe Spirit





**Pourriez-vous présenter "l'esprit Spirit" et les prestations que vous proposez ?**
Créé par notre père Jean-Claude Bertojo, en 1988, le groupe Spirit est aujourd'hui détenu par un actionnariat familial et dirigé par nous deux, ses enfants aînés. Le groupe rassemble désormais plus de 250 collaborateurs avec un chiffre d'affaires avoisinant 400 millions d'euros par an. Promotion immobilière résidentielle, d'entreprise, investissement, mais pas que... car Spirit cultive également d'autres activités dans le cadre de son développement !
Notre vision : l'entreprise n'est pas seulement un business, elle est aussi un patrimoine privilégiant la relation de confiance avec nos clients, nos partenaires et nos collaborateurs. Construire dans le temps, avec le souci de transmettre quelque chose de concret à nos enfants, telle est l'ambition que l'on porte. C'est un marqueur très fort qui nous distingue des autres acteurs du secteur. Il en va de même au sein de nos relations professionnelles, qu'il s'agisse d'enjeux économiques comme sociétaux.

**Quelles autres spécificités vous distinguent des acteurs du secteur ?**
Toute notre réflexion consiste à tirer le meilleur parti de l'ensemble des nouveaux usages, prenant en compte, entre autres, la digitalisation de la société actuelle. En ce sens, nous avons développé toute une série de métiers, assez différenciants, venant compléter les professions historiques de l'immobilier. Le crowdfunding par exemple, qui permet de rentrer dans cette dynamique d'une nouvelle économie du financement. Le coworking également, en attachant la notion de service aux murs qui abritent les locaux. Un travail a également été mené sur l'immobilier géré, sans oublier notre future activité "grands projets", qui combinera des destinations d'habitations, de loisirs, mais aussi de commerces, etc. Et enfin une filière dédiée aux énergies renouvelables avec notamment, le photovoltaïque. Autant de nouvelles initiatives qui viennent compléter nos activités historiques pour répondre aux enjeux du monde actuel !



Spirit Campus Evry (91) – Grand Paris Aménagement, Grand Paris Sud - ORY Architecture.


A'tmosphère, Sainte-Geneviève-des-Bois (91) - Lanctuit Architectes.

**En quoi votre entité contribue-t-elle au développement urbain d'une ville comme Évry-Courcouronnes ?**
Nous réalisons actuellement un ensemble de bureaux précurseur de l'après-Covid. Il s'agit d'un modèle nouveau dans lequel on ne vient pas seulement pour travailler, mais aussi pour échanger des valeurs, une culture ainsi que ses opinions. C'est un nouveau concept qui propose un point de rencontre pour partager et être efficace autrement dans le cadre de son entreprise. Ecologique, évolutive et adaptable à de nombreux usages, cette conception répond parfaitement aux besoins des sociétés d'aujourd'hui en anticipant les besoins de demain. Des immeubles ouverts somme toute, portant une nouvelle façon de concevoir "le bureau" en partenariat avec Grand Paris Aménagement.

**Dans quelle mesure intégrez-vous les enjeux de développement durable à vos démarches ?**
Nos bâtiments répondent tous à une charte de conception visant à en faire des structures évolutives et polyvalentes. Autrement dit : nous n'aurons pas à les détruire lorsque les usages seront amenés à changer et ce sans que ce ne soit trop coûteux. Ces équipements se veulent adaptés à de nombreux usages tout en étant parfaitement en accord avec la dynamique des énergies renouvelables, grâce à un équipement dense répondant à 50 % aux besoins du bâtiment. Sans oublier un travail particulièrement riche sur les infiltrations d'eau en renaturant le terrain et en augmentant la biodiversité.

**Dans quelle dynamique travaillez-vous avec la municipalité ?**
On tient à conserver un échange sincère et clair avec la municipalité dans le cadre de l'ensemble de nos projets, en accompagnant, entre autres, les entreprises qui s'installent sur le territoire. En ce sens, on conforte notre relation avec la Ville afin de consolider ce triptyque entre l'opérateur, l'utilisateur et la municipalité, qui accueille de nouveaux acteurs au sein de son tissu économique et urbain. C'est le cœur même de notre ADN : être partenaire du développement des territoires pour construire une ville meilleure.

**Qu'en est-il de vos objectifs de développement en interne ?**
Avant tout créer de nouveaux métiers afin de gagner en croissance. Mais aussi l'expansion géographique pour répondre aux besoins sur l'ensemble du territoire, au travers de ces nouvelles activités. C'est un véritable enjeu dans le cadre de la couverture des marchés à l'échelle nationale !



Ensemble immobilier à usage mixte - Hôtel, coliving, logements - Nanterre (92) - DDD Architectes Associés.

**Contact :**
SPIRIT
68, rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
www.spirit.net