COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 13 juin 2022

SPIRIT REIM SERVICES LANCE UN FONDS LOGEMENTS CORE, SPECIALISÉ DANS LES RÉSIDENCES GÉRÉES

Spirit REIM Services complète sa gamme de fonds d'investissements immobiliers en adoptant une stratégie Core avec l'OPPCI Esprit Pierre Résidences récemment lancé et Labellisé « ISR Immo » dès son démarrage. Le fonds s'adresse aux investisseurs institutionnels et a pour objectif d'investir sur le marché résidentiel au sens large, principalement dans les résidences gérées : senior, étudiant, coliving…

Esprit Pierre Résidences se composera majoritairement d'immeubles neufs, achetés en VEFA avec des baux longs termes et des exploitants de premier plan, tout en offrant une bonne granularité et une répartition géographique équilibrée sur l'ensemble du territoire français.

Le fonds vise un volume d'investissement cible de 150 M€ à quatre ans. Deux actifs ont d'ores et déjà été maîtrisés par la société de gestion pour un montant de 35 M€.

Une première levée de fonds effectuée en février 2022 a réuni quatre investisseurs institutionnels de premier rang représentant près de 60 % de l'objectif du fonds en matière de collecte. L'ambition de la société de gestion est d'arriver à réunir d'autres investisseurs avant la fin d'année pour clôturer la période de souscription.

« Historiquement présent sur la classe d'actif des parcs et locaux d'activités, nous sommes convaincus que notre orientation sur le marché résidentiel nous permettra de constituer un portefeuille résilient en consolidant des actifs de qualité tout en répondant aux objectifs ESG du fonds » déclare Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services.

A propos de Spirit REIM Services

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui plus de 400 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund, Investissement, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire et résidentiel. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Spirit REIM Services intervient aujourd'hui notamment pour la foncière du groupe Spirit, le club deal Compagnie Financière Savoy, les fonds Esprit Pierre et Esprit Pierre Plus dédiés aux locaux d'activités et l'OPPCI Esprit Pierre Résidences dédié à l'immobilier résidentiel géré.

Contacts presse Spirit :

Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Alexandre Parvez, Directeur de l'asset management et des acquisitions, aparvez@spirit.net

Mikaël Knisy, Fund manager senior, mknisy@spirit.net

Anaïs Dalmont, Responsable communication corporate Spirit, adalmont@spirit.net

SPIRIT REIM SERVICES

Immeuble Octant

4-10 Avenue André Malraux - 92300 Levallois-Perret

01 41 45 00 38 / contact.client@spirit.net / www.spirit-reim-services.fr