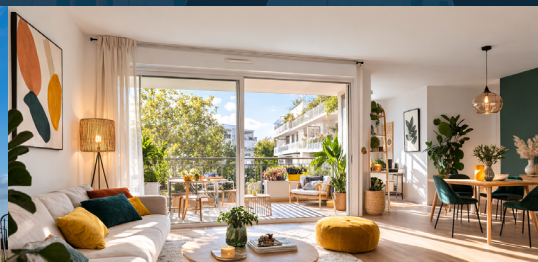


WIBS

Gestion locative

WIBS est l'agence de gestion locative résidentielle et commerciale du groupe Spirit, spécialisée dans la gestion de biens immobiliers destinés à la location. Notre équipe de professionnels passionnés met à votre disposition son expertise approfondie du marché immobilier local. Grâce à une solide expérience et une écoute attentive de vos besoins, nous vous proposons des solutions personnalisées, en synergie avec notre réseau de partenaires de confiance.



OFFRES SPÉCIALES

3 mois
DE GESTION
OFFERTS

DEMANDEZ VOTRE
ÉTUDE LOCATIVE
GRATUITE

Votre partenaire de confiance
pour la gestion de votre bien immobilier.

WIBS vous propose un service
clé en main, garantissant
une gestion rigoureuse, en conformité
avec la législation en vigueur.

Notre offre englobe à la fois la gestion administrative,
commerciale, technique ainsi qu'un accompagnement
spécialisé en gestion d'actifs et en valorisation de vos biens
immobiliers.



Nos services de location

Une gamme complète de services pour
la **mise en location de votre bien** immobilier :

- Prises de photos professionnelles
- Rédaction et diffusion de l'annonce
- Organisation et suivi des visites
- Constitution, sélection et présentation du dossier du locataire
- Vérification de la solvabilité du locataire
- Mise à jour du Diagnostic de Performance Énergétique
- Rédaction du bail et de ses annexes
- État des lieux d'entrée et de sortie

Nos services de gestion

Une gamme complète de services pour
la **gestion de votre bien** immobilier :

- Gestion courante
- Gestion des sinistres
- Encaissement des loyers
- Révision des charges
- Déclaration des revenus fonciers
- Comptabilité

Nos atouts

Choisir WIBS,
c'est opter pour :

- Un gain de temps et une tranquillité d'esprit
- Une gestion optimale de votre bien immobilier
- Un service personnalisé adapté à vos besoins
- Une agence expérimentée, adossée à un groupe immobilier national

Nos tarifs

Honoraires de gestion

6,6 % du total des
encaissements

*TTC

Garantie de loyer impayé

2,8 % du loyer, charges
comprises, selon
options choisies



01 45 78 77 17 • contact@wibs.fr



www.wibs.fr

Contactez-nous et
recevez votre devis
personnalisé !

WIBS | Groupe Spirit

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret



WIBS Gestion
locative