

# Votre partenaire de confiance

## Respect des engagements & solidité financière

Spirit, c'est avant tout l'histoire d'une entreprise familiale, qui s'écrit de génération en génération, et partage une passion, celle de l'immobilier au service des Hommes et des territoires. Grâce à sa forte culture entrepreneuriale, le Groupe s'inscrit dans la durée et affiche une croissance progressive et maîtrisée depuis plus de 35 ans, pour atteindre aujourd'hui 305 M€ de volume d'affaires.

Spirit a toujours réinvesti ses résultats pour construire sa solidité financière

(209 M€ de capitaux propres en 2023) et ainsi se développer avec prudence, dans un cadre sécurisé. Historiquement promoteur, le Groupe est devenu un acteur global de l'immobilier. Spirit a notamment associé sa culture originelle de promoteur à celle d'investisseur et de gestionnaire. Il est aujourd'hui garant de la qualité de 150 M€ d'actifs détenus et de 533 M€ d'actifs gérés. L'expérience de Spirit alliée à sa gestion maîtrisée en font un véritable partenaire de confiance.

*Spirit est garant de la qualité de 150 M€ d'actifs détenus, de plus de 420 M€ d'actifs gérés par sa société de gestion de patrimoine et de près de 150 M€ d'actifs gérés par sa société de gestion locative résidentielle.*



150 M€

d'actifs détenus



780

logements commercialisés par an



+ de 500 M€

d'actifs sous gestion



15 000

logements réalisés en 35 ans

## Une croissance progressive et maîtrisée des capitaux propres

(en millions d'euros)

