



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 14 septembre 2023

## SPIRIT POURSUIT SON MAILLAGE TERRITORIAL AVEC L'OUVERTURE D'UNE NOUVELLE FILIALE D'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL À ANNECY

**Spirit Immobilier, entité de promotion résidentielle du groupe Spirit, poursuit son développement territorial et s'installe à Annecy. Nicolas Ruys est à la tête de cette nouvelle filiale « Spirit Alpes », en qualité de Président.**



*Nicolas Ruys  
Président Spirit Alpes*

La création de la filiale d'Annecy intervient un an après l'ouverture de l'entité de Nantes et vient ainsi renforcer la présence de Spirit sur le territoire national et participer activement à ses ambitions de développement. Déjà présent en région Grand Est (Strasbourg), Rhône-Alpes (Lyon) et PACA (Nice et Marseille), ainsi qu'en Nouvelle-Aquitaine (Bordeaux) et dans les Hauts-de-France (Lille) en immobilier tertiaire, le groupe a pour ambition de rayonner sur l'ensemble de l'hexagone.

Titulaire d'une licence en immobilier, Nicolas Ruys, 42 ans, a commencé sa carrière dans le logement social au sein de la SEMCODA. Il intègre ensuite le groupe Nexity en tant que Responsable développement puis Imaprim, filiale de Sogeprom, en qualité de Directeur du développement. Après ces quinze années d'expérience en développement sur le sillon alpin, il rejoint le groupe Vinci Immobilier en tant que Directeur territorial Alpes pour monter une filiale à Annecy puis évolue au poste de Directeur régional adjoint. Au travers de son parcours, Nicolas Ruys acquiert des qualités managériales, ainsi que de solides compétences en développement immobilier.

Véritable expert du sillon alpin, Nicolas Ruys participera activement au développement de cette nouvelle filiale, basée à Annecy, notamment au travers de la création de partenariats de promotion immobilière dans la région.

Philippe Tricot, Président de Spirit Immobilier et Vice-Président du groupe Spirit : « La création de cette nouvelle filiale à Annecy s'inscrit dans une politique de développement déterminée, ayant pour but d'implanter le Groupe sur les principaux marchés français. Nous comptons sur la fine connaissance du marché de Nicolas Ruys pour nous développer activement sur le territoire alpin. Nous lui souhaitons la bienvenue au sein de Spirit et une pleine réussite dans ses fonctions. »

**A propos de Spirit :**

Groupe familial et indépendant, fort de 35 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme une référence nationale en immobilier. Le Groupe a développé en 2022 un volume d'affaires de près de 470 M€ et dispose de 192 M€ de capitaux propres. Acteur global de l'immobilier, Spirit intervient en promotion résidentielle, en promotion tertiaire, ainsi qu'en investissement et gestion d'actifs. Le Groupe dispose de sa propre maîtrise d'œuvre d'exécution et a également créé de nouvelles activités pour répondre aux besoins des territoires, parmi lesquelles : l'immobilier géré, les énergies renouvelables, les grands projets, le coworking ou encore le crowdfunding immobilier. Historiquement implanté en Île-de-France, le Groupe est aujourd'hui présent sur l'ensemble du territoire ; ainsi qu'à l'international, en Espagne.

**Contact presse :**

Anaïs Dalmont, Responsable communication corporate, [adalmont@spirit.net](mailto:adalmont@spirit.net)

**Contacteur Spirit :**

68 rue de Villiers – 92300 Levallois-Perret

01 41 40 80 80

<http://www.spirit.net>

<http://www.spirit-immobilier.fr>