

spirit

Votre  
*partenaire*  
—  
DE  
confiance

## Une culture *entrepreneuriale*

Promoteur urbain passionné, Jean-Claude Bertojo fonde Spirit en 1988 avec la volonté de participer activement au développement des villes.

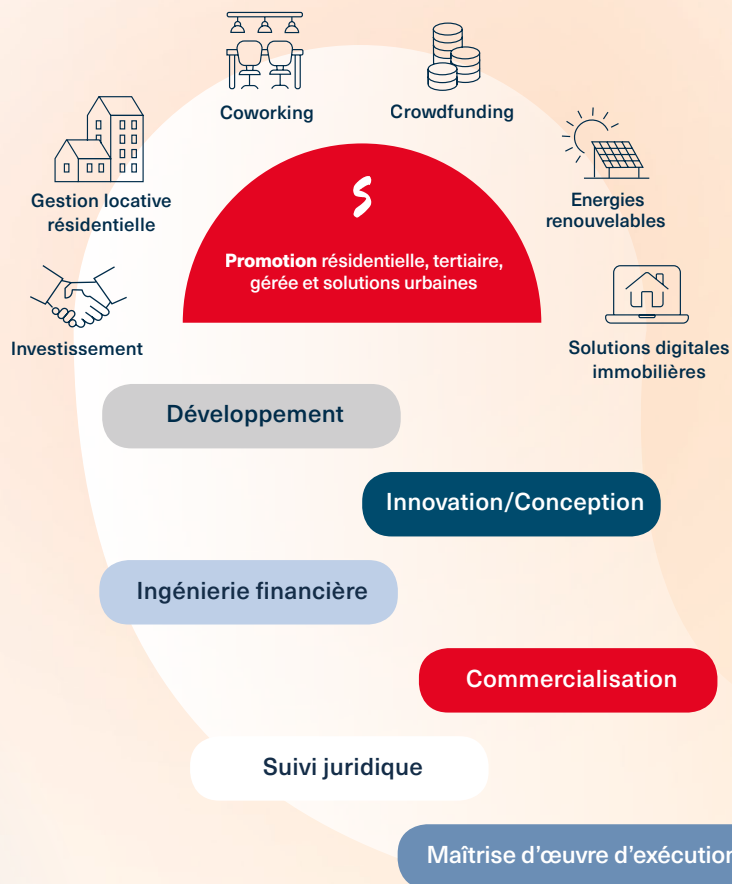
Accompagné de ses équipes, il développe le Groupe familial et indépendant Spirit autour de trois métiers historiques :

- promotion résidentielle,
- promotion tertiaire,
- investissement.

Depuis sa création, Spirit n'a eu de cesse d'activer les synergies entre ses différents métiers pour développer des savoir-faire et investir de nouvelles régions. Nos activités se développent sur l'ensemble du territoire avec une croissance stable et durable.

## Des synergies au service de *l'innovation*

Une maîtrise globale de la chaîne immobilière



## Chiffres *Groupe*

**209 M€\***  
de capitaux  
propres

**533 M€**  
d'actifs  
sous gestion

**7 agences**  
régionales  
développées  
en partenariat

\* Prévisions 2024

## Les partenariats au cœur de notre ADN

- Partenariat entrepreneurial
- Croissance organique
- Partenariat capitalistique



# L'avenir *se co-construit*

## *Poursuivre*

Développez avec un accompagnement industriel.

**Promoteur en croissance**, vous êtes à la recherche d'un partenaire national, industriel et financier à **long terme**.

## *Transmettre*

Valorisez votre société.

**Promoteur avec une identité régionale forte**, vous souhaitez ouvrir ou céder votre capital.

## Les avantages

✓ Partage du risque

✓ Optimisation des montages financiers

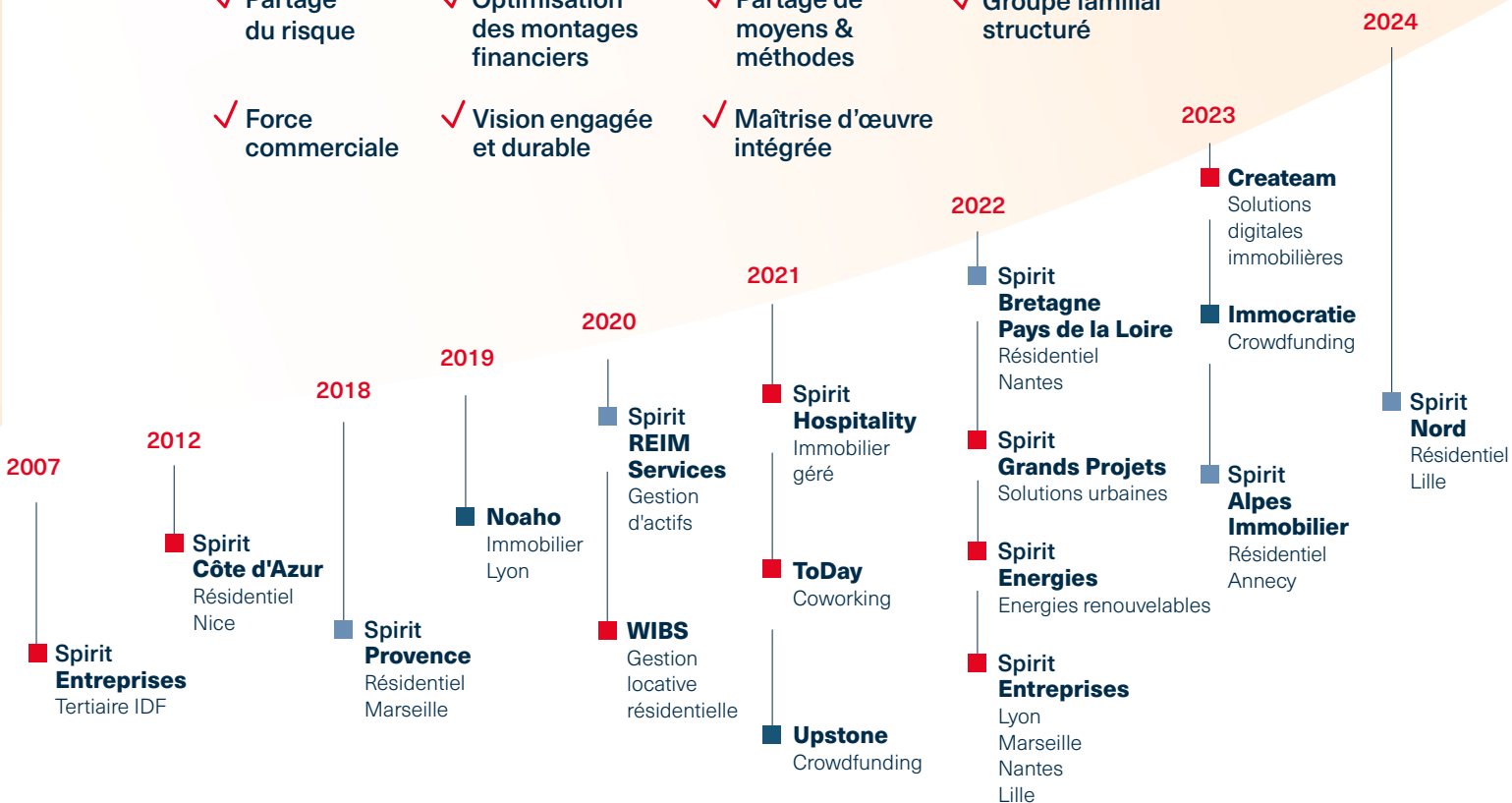
✓ Partage de moyens & méthodes

✓ Groupe familial structuré

✓ Force commerciale

✓ Vision engagée et durable

✓ Maîtrise d'œuvre intégrée



# Spirit, *engagé* pour le développement des *territoires*



- Implantations immobilier résidentiel
- Implantations immobilier tertiaire



**Votre contact :**

Thomas Bertojo  
Responsable des partenariats  
tbertojo@spirit.net  
06 26 14 96 41

**Groupe Spirit**

12 avenue André Malraux, 92300 Levallois-Perret  
01 41 40 80 80 - accueil@spirit.net - www.spirit.net