

## **Eiffage Immobilier, COFFIM et Spirit REIM Services signent la VEFA du futur hôtel Moxy by Marriott au sein de la ZAC Grand Canal à Clamart (92)**



Crédit photo : © Vincent François

Eiffage Immobilier et COFFIM annoncent l'acquisition en VEFA par Spirit REIM Services, pour le compte de son nouveau club deal Esprit Pierre Hôtellerie dédié à l'investissement en murs et fonds hôteliers, du futur hôtel Moxy by Marriott au sein de la ZAC Grand Canal à Clamart en cours de réalisation par Eiffage Aménagement.

Ce nouvel hôtel 3 étoiles bénéficiera d'un emplacement privilégié à l'entrée de la ZAC au 1 avenue Réaumur, face à l'arrêt Pavé Blanc de la ligne de tramway n°6. Conçu par l'architecte VIGNERON, le bâtiment en R+5 de 91 chambres, sur 2 734 m<sup>2</sup> de SDP, sera décoré et aménagé par Eiffage Construction et Giros & Coutellier – Architecte d'intérieur, dans un style Art Déco.

Spirit REIM Services a confié la future gestion de l'hôtel à Cycas Hospitality, une société de gestion hôtelière pan-européenne indépendante qui compte dans son portefeuille un certain nombre d'hôtels avec Marriott. Arthur Jaeger, Directeur du développement chez Cycas Hospitality, indique : « *Nous sommes très fiers de la confiance que nous porte Spirit REIM Services pour la gestion de leur premier hôtel et nous sommes ravis de poursuivre notre relation de longue date avec Marriott Hotels & Resorts, et de travailler avec Eiffage Immobilier et COFFIM sur l'ouverture de ce très bel hôtel.* »

Le bâtiment vise la certification NF Tertiaire HQE ainsi que les performances de la réglementation RT 2012 - 10 %.

Les parties ont été accompagnées tout au long du processus de vente par CORDILLERA CAPITAL, cabinet de conseil en immobilier commercial & expert en hospitalité. Dans cette transaction, Spirit REIM Services a été conseillé par l'étude Casagrande Labrousse et le Groupe Essor.

Les travaux d'aménagement débuteront au printemps 2023. La livraison est prévue mi-novembre en vue d'une ouverture de l'hôtel en décembre 2023.

### **À propos d'Eiffage Immobilier**

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptée aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages. Partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial.

Eiffage Immobilier s'engage pour le développement d'offres bas carbone articulées autour de domaines d'action variés : matériaux et conception bas carbone, énergies renouvelables et performance énergétique, qualité de vie et éco mobilités. Eiffage Immobilier a réalisé en 2021 un chiffre d'affaires de 1 106 millions d'euros.

[www.eiffage-immobilier-corporate.fr](http://www.eiffage-immobilier-corporate.fr)

### **Contacts presse - Agence RPCA**

Jessica Djaba – 06 20 65 71 44 - [j.djaba@rpca.fr](mailto:j.djaba@rpca.fr)

Marie-Inès Banny – 06 18 73 32 41 – [m.banny@rpca.fr](mailto:m.banny@rpca.fr)

Cathy Bubbe - 06 19 68 54 94 - [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr)

### **À propos de COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière à dimension nationale, qui depuis plus de 30 ans pratique un "immobilier pluriel" en menant des projets d'aménagement, de logements, de résidences services, de co-living, d'hôtels et de bureaux, et en assurant la gestion d'actifs. Cette expérience et ces savoir-faire diversifiés sont mis au service des territoires dans lesquels COFFIM est implanté, en Île-de-France, Provence-Alpes Côte d'Azur, Auvergne-Rhône-Alpes et dans le Grand Sud-Ouest, avec le souci d'agir de manière toujours plus durable et respectueuse de l'environnement. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 50 000 m<sup>2</sup> de bureaux en construction et un volume d'affaires prévisionnel de 3.1 milliards d'euros TTC (au 31/12/2022), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de l'immobilier responsable.

### **Contact presse - Cabinet 2017**

Anoush Morel : 06 99 82 59 42 – [anoush@2017.fr](mailto:anoush@2017.fr)

### **A propos de Spirit REIM Services**

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui 500 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund, Investissement, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire et résidentiel. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Spirit REIM Services intervient aujourd'hui notamment pour la foncière du groupe SPIRIT, le club deal Compagnie Financière Savoy, les fonds Esprit Pierre et Esprit Pierre Plus dédiés aux locaux d'activités et l'OPPCI Esprit Pierre Résidences dédié à l'immobilier géré.

### **Contacts presse**

Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services - [bstutzmann@spirit.net](mailto:bstutzmann@spirit.net)

Anaïs Dalmont, Responsable communication corporate - [adalmont@spirit.net](mailto:adalmont@spirit.net)