



Communiqué de presse
Le 15 mars 2023

LA SCI ESPRIT PIERRE PLUS POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT ET INVESTIT À ARGENTEUIL

Spirit REIM Services, pour le compte de son fonds dédié aux locaux d'activités en France, vient d'acquérir auprès de LF Opportunité Immo, SCPI gérée par La Française AM, un parc d'activités en pleine propriété, situé au 112 quai de Bezons à Argenteuil (95). Il bénéficie d'une excellente accessibilité routière grâce à la proximité des quais de Seine, de l'A86 ainsi que des autoroutes A14 et A15. Livré en 2007, l'actif développe 2 613 m² de locaux d'activités et bureaux et présente un taux d'occupation de 88 %.



Parc d'activités Le Mega - Argenteuil (95)

Alexandre Parvez, Directeur de l'Asset Management et des Acquisitions précise : « Cette acquisition était une opportunité de renforcer qualitativement le portefeuille de la SCI Esprit Pierre Plus. Sa localisation en première couronne, où l'offre en petites surfaces est sous tension, ainsi que le niveau des loyers de l'état locatif actuel apportent un potentiel de réversion important. La mutation d'ores et déjà engagée sur le secteur des berges de Seine assure une valorisation de cet investissement à moyen-long terme. »

Dans ce dossier, Spirit REIM Services a été accompagné par l'étude VXL Notaires, le Groupe Essor et le cabinet Arc Paris Avocats.

La transaction a été réalisée par BNP Paribas Real Estate.

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui plus de 500 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund, Investissement, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire et résidentiel. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Spirit REIM Services intervient aujourd'hui notamment pour la foncière du groupe Spirit, le club deal Compagnie Financière Savoy, les fonds Esprit Pierre et Esprit Pierre Plus dédiés aux locaux d'activités et l'OPPCI Esprit Pierre Résidences dédié à l'immobilier géré.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Alexandre Parvez, Directeur de l'Asset Management et des Acquisitions, aparvez@spirit.net

Mikaël Knisy, Directeur Fund Management, mknisy@spirit.net

Anaïs Dalmont, Responsable communication corporate, adalmont@spirit.net

