



Communiqué de presse
Le 27 février 2023

LA SCI ESPRIT PIERRE PLUS MONTE EN PUISSANCE

Spirit REIM Services a acquis fin 2022 deux bâtiments d'activités neufs au sein de parcs d'activités développés par Spirit Entreprises, à Bailly-Romainvilliers (77) et Frépillon (95), pour le compte de la SCI Esprit Pierre Plus, fonds dédié aux locaux d'activités en France métropolitaine. L'ensemble développe environ 5 000 m² et est loué en totalité.



De gauche à droite : Parc d'activités Spirit Entreprises de Frépillon, parc d'activités de Vitrolles, de Seclin et de Lieusaint

Benjamin Stutzmann et Alexandre Parvez, respectivement Président et Directeur des Acquisitions de Spirit REIM Services : « Ces bâtiments correspondent aux secondes tranches de deux parcs d'activités. Notre fonds a vocation à les détenir à terme en pleine propriété. Ces acquisitions sont en ligne avec notre stratégie de valorisation par agrégation d'unités foncières, cohérente au sein des principaux marchés franciliens et nationaux.

Dans la même logique, nous avons également acquis, auprès d'autres promoteurs ou investisseurs, toujours pour le compte notre fonds Esprit Pierre Plus, un parc d'activités très récent d'environ 3 500 m² à Vitrolles (80 % loués, le solde en cours), ainsi que deux parcs d'activités en VEFA de 8 350 m² sur le CRT de Seclin (59) et un parc d'activités en VEFA de 3 800 m² sur la ZAC du Levant à Lieusaint (77). »

Le montant total des investissements réalisés en 2022 pour le compte de la SCI Esprit Pierre Plus s'élève à environ 50 M€, portant ainsi l'actif sous gestion à plus de 80 M€ depuis sa création en 2021. Spirit REIM Services a prévu de maintenir ce rythme d'investissement en 2023 avec plusieurs opportunités déjà en exclusivité.

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui plus de 500 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund, Investissement, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire et résidentiel. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Spirit REIM Services intervient aujourd'hui notamment pour la foncière du groupe Spirit, le club deal Compagnie Financière Savoy, les fonds Esprit Pierre et Esprit Pierre Plus dédiés aux locaux d'activités et l'OPPCI Esprit Pierre Résidences dédié à l'immobilier géré.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Alexandre Parvez, Directeur de l'asset management et des acquisitions, aparvez@spirit.net

Anaïs Dalmont, Responsable communication corporate, adalmont@spirit.net

