

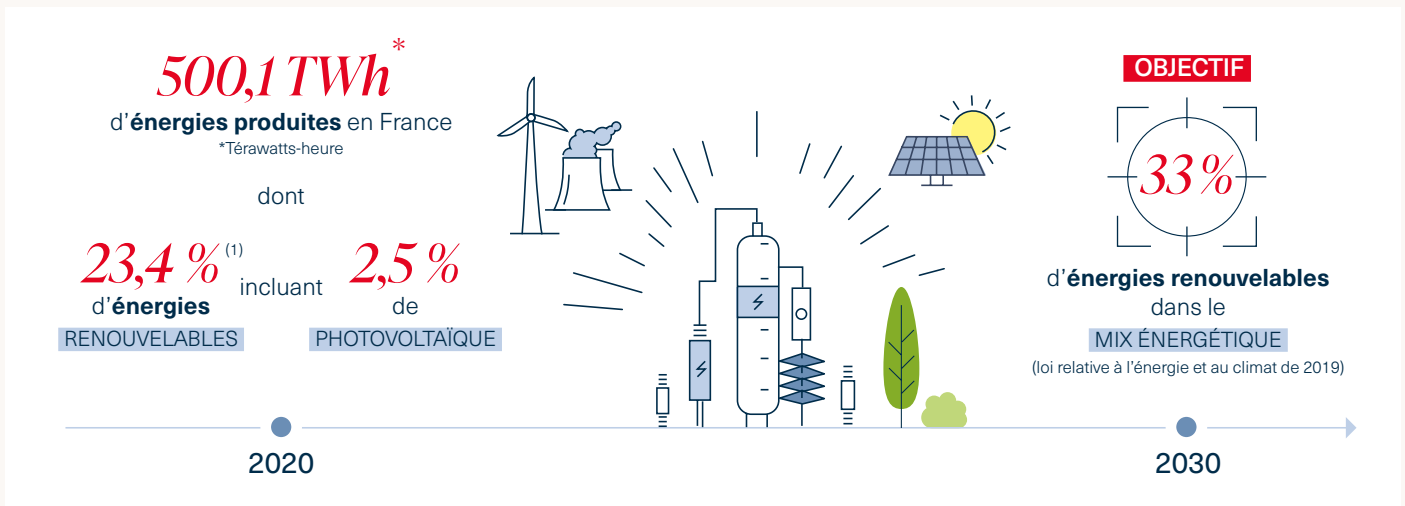
Spirit Energies

Au cœur de la transition énergétique

Le photovoltaïque clé en main



Le défi de la *transition énergétique*



Le photovoltaïque, une solution pour produire de l'*énergie verte*

☀️ Une énergie *illimitée*



364 GWc^{*(2)}
estimation du **potentiel inexploité** sur les toitures en France
*Gigawatts crêtes



soit **3X** la **puissance** de l'ensemble du **parc de production français** toutes filières confondues : nucléaire, thermique, renouvelables (136 GW en 2020)

☀️ Une énergie *durable & propre*

25 ans⁽³⁾
DURÉE DE RENDEMENT GARANTI d'un **panneau photovoltaïque**



90%⁽³⁾ du **RENDEMENT INITIAL** après **25 ans d'utilisation**



95%⁽⁴⁾ taux de **RECYCLAGE** d'un **panneau photovoltaïque**

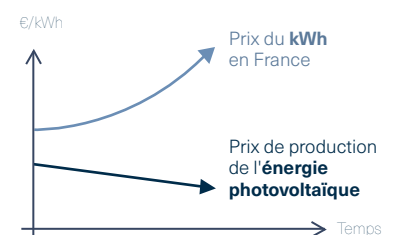


0⁽⁵⁾ **ÉMISSION DE CO₂** ni particule fine, en exploitation
PRÉSENCE DE TERRES RARES dans un panneau photovoltaïque
POLLUTION SONORE

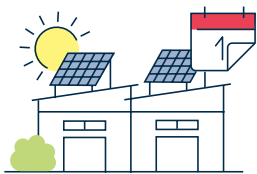
☀️ Une énergie *économique*



Sur les 10 dernières années en France :
+50%⁽⁶⁾ **AUGMENTATION** du prix du **kWh**
-82%⁽⁷⁾ **BAISSE** du prix de production de l'**énergie photovoltaïque**



Accélérer le développement du *photovoltaïque en toiture*



Obligation de
SOLARISER
ou
VÉGÉTALISER
30 %⁽¹⁾
de la surface
des toitures

01/01/2023

« Les nouveaux bâtiments commerciaux, industriels, artisanaux ou bien les entrepôts et hangars de plus de 500 m² et les bâtiments de bureaux de plus de 1 000 m² devront **végétaliser ou solariser 30 % de leur surface.** »

01/01/2024

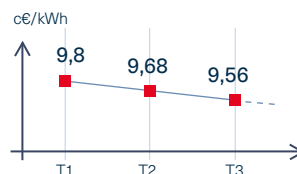
« Les nouveaux parcs de stationnement de plus de 500 m² devront **végétaliser ou solariser 50 % de leur surface et 100 % des ombrières.** »



FACILITATION
des conditions d'achat
de l'électricité
photovoltaïque jusqu'à
500 kWc⁽²⁾
contre **100 kWc**
auparavant.

Prix d'achat

(tarifs fixés 2022) :



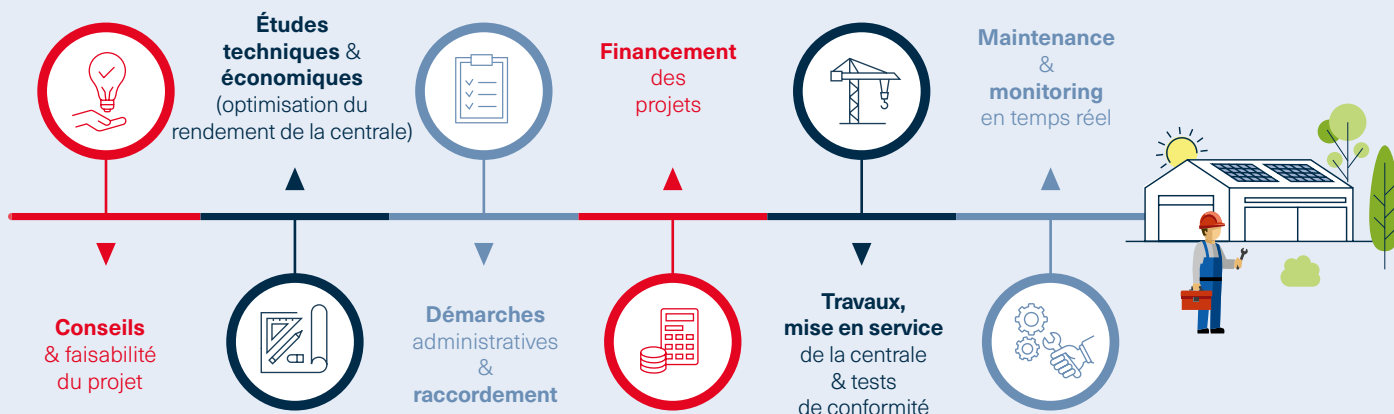
Contrat d'achat

conclu pour une durée de 20 ans à compter de la date de mise en service (date de raccordement au réseau public d'électricité).

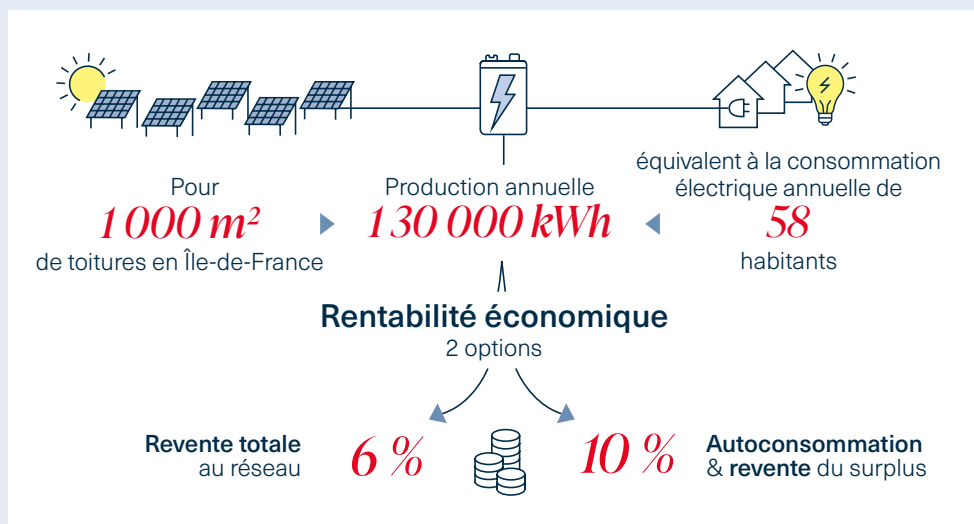
Notre offre *clé en main*

Spirit vous accompagne dans toutes les démarches de votre projet

La double expertise de Spirit en immobilier et en énergie nous permet de concevoir des bâtiments et des parcs d'activités **clés en main** intégrant des centrales photovoltaïques.



Un investissement *rentable*



- ✓ **Accompagner la transition énergétique** en devenant fournisseur/consommateur d'énergies renouvelables.
- ✓ **Valoriser des surfaces inoccupées** et améliorer la rentabilité de vos bâtiments.
- ✓ **Contribuer** à l'atteinte de vos objectifs RSE.

Spirit Energies met une équipe expérimentée à vos côtés pour obtenir une étude technique approfondie.

Spirit, un immobilier plus *durable*

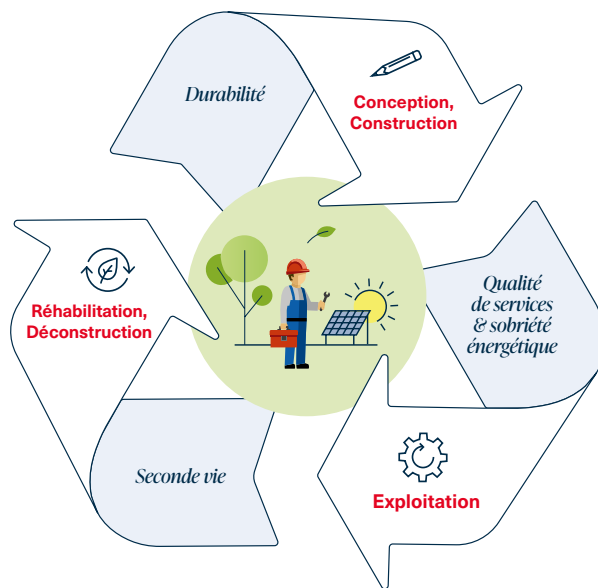
En tant que promoteur, investisseur, constructeur et utilisateur **le groupe Spirit** a l'ambition de **dépasser les contraintes économiques** pour atteindre ses **objectifs** en matière de **développement durable**.

Spirit, 1^{er} promoteur national

à avoir obtenu des certifications HQE (2016), BiodiverCity (2017) et E+C- (2021) pour des parcs d'activités.



Spirit est adhérent au **Syndicat des énergies renouvelables**



Bon à savoir



Engagé dans l'innovation

Stocker l'énergie ?

Le photovoltaïque, dépendant de l'ensoleillement, est une énergie dite « intermittente », qu'il est intéressant de stocker.

Spirit accompagne Energiestro®, une entreprise innovante qui développe le VOSS®, un volant de stockage d'énergie solaire en béton précontraint, dans le but de réduire le coût du stockage, trop élevé. **Le VOSS® est le moyen de stockage de l'électricité ayant les émissions de CO₂ les plus faibles.**

Spirit Energies a acquis les premiers VOSS pour une installation prévue sur nos parcs d'activités en 2022 et 2023.



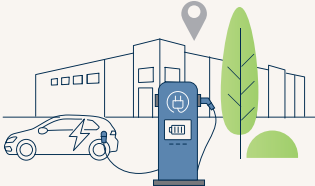
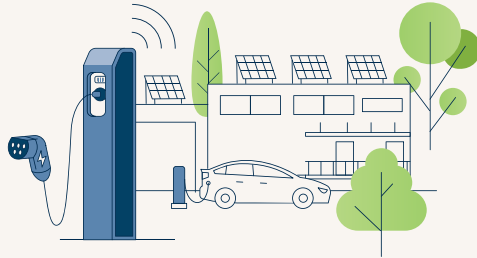
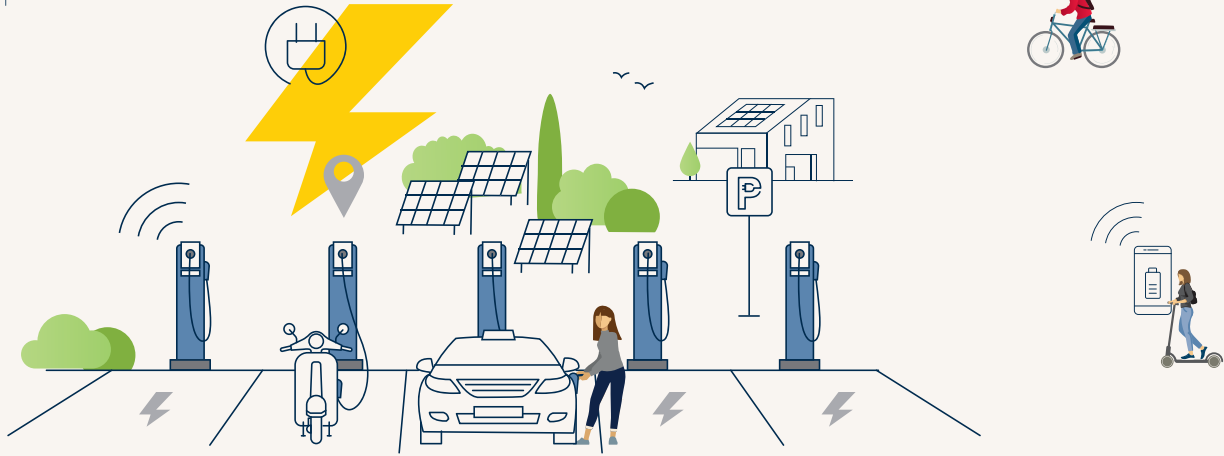
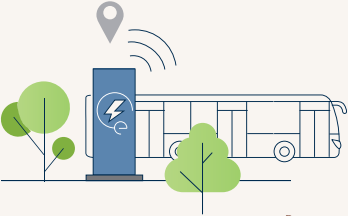
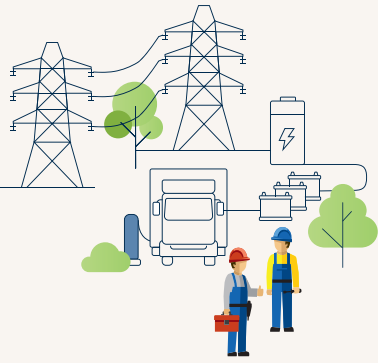
Schéma de principe du VOSS®

Spirit, un groupe en *mouvement*

Groupe indépendant créé il y a plus de 30 ans, Spirit est un acteur global et une référence nationale de l'immobilier. Une solide assise financière assortie d'une stratégie combinant développement et investissement permettent à notre Groupe de développer des projets d'envergure.

 387 M€ de volume d'affaires	 173 M€ de capitaux propres	 5 implantations régionales 2 à l'international	 250 collaborateurs
Chiffres 2021			
 430 M€ d'actifs sous gestion	 70 parcs d'activités réalisés 30 en cours de commercialisation	 825 logements réservés	 3 résidences gérées en cours de réalisation

Spirit Energies
68 rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
01 41 40 80 80
spiritenergies@spirit.net
www.spirit.net



Spirit Energies

Au cœur de la transition énergétique

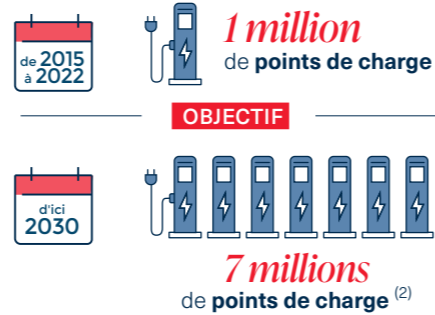
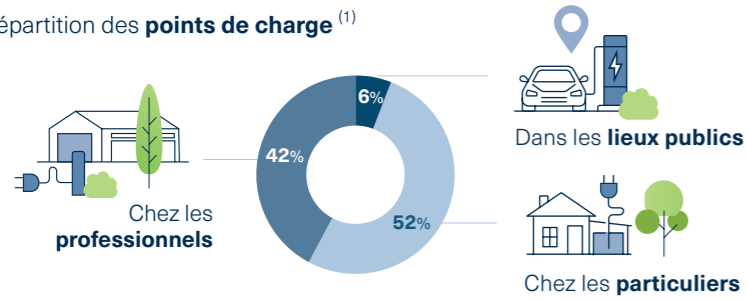
La mobilité électrique



Le défi de la *mobilité électrique*

Finis la station-service, la charge de demain est à portée de main!

Répartition des **points de charge** ⁽¹⁾



Des dépenses 4 à 5 fois moins chères qu'avec un véhicule thermique

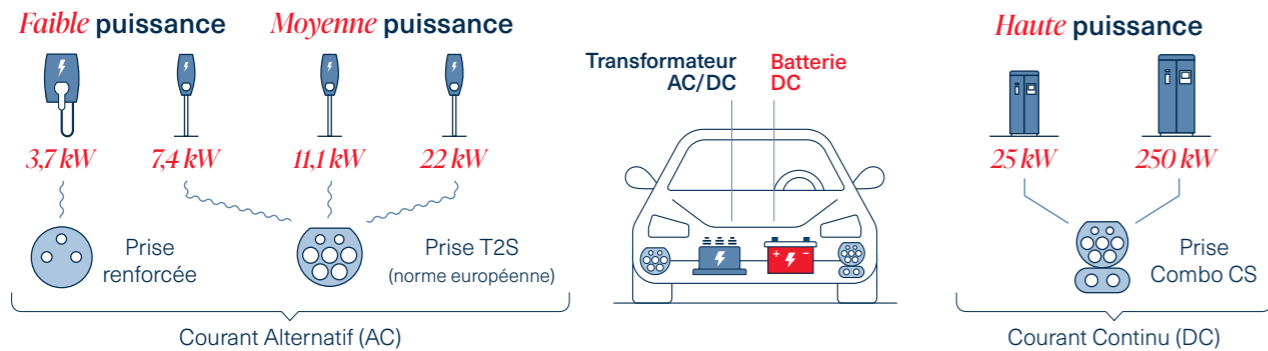
Type de véhicule	Vélo électr.	Citadine	Berline	SUV
Consommation pour 100 km	1 kWh	15 kWh	20 kWh	25 kWh
Consommation pour 15 000 km/an à 0,17 €/kWh		2 300 kWh*	3 000 kWh	3 700 kWh
		de 390 € à 640 €/an		

* Soit la consommation moyenne d'électricité d'un français par an

Focus sur les *IRVE*

(Infrastructures de Recharge de Véhicules Électriques)

Des bornes adaptées à chaque usage



L'écosystème d'une borne



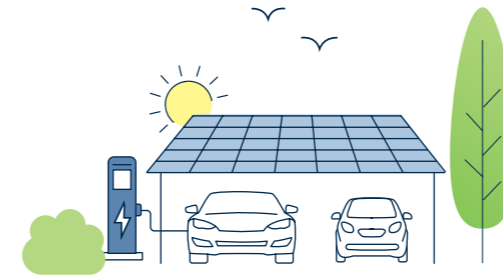
Sources : 1. Étude Enedis/BVA 2021 2. Loi de Transition Énergétique pour la Croissance Verte (LTECV)

Accélérer le développement des *IRVE*

Des contraintes et incitations fiscales

Pour les **PROPRIÉTAIRES FONCIERS** (construction neuve ou réhabilitation)

Parking tertiaire, industriel, public, commercial ⁽³⁾⁽⁴⁾



PC déposé après le 11/03/2021	&	À partir du 01/01/2025
PARKING EN CONSTRUCTION > 10 places		PARKING EXISTANT & EN CONSTRUCTION > 20 places
Obligation de PRÉ-ÉQUIPER 20% des places en bornes de recharge		Obligation d' ÉQUIPER 5% des places en bornes de recharge
dont 1 place minimum accessible PMR		

Pour les **UTILISATEURS**



<p>2024</p> <p>À Paris, interdiction de circulation pour les véhicules « Crit'Air 2 » et plus (tous les diesels y compris les plus récents, et les essences d'avant 2011)</p>	<p>2025</p> <p>Zones à Faibles Émissions (ZFE) ⁽⁵⁾: obligation pour les agglomérations de plus de 150 000 habitants de réglementer la circulation des véhicules les plus polluants</p>	<p>2030</p> <p>Seuls les véhicules « Crit'Air verte » seront autorisés à circuler à Paris</p>	<p>2035</p> <p>Interdiction de vente de véhicules thermiques et hybrides en Europe</p>
--	---	--	---

Pour les **ENTREPRISES**

CO₂ < 60 g/km

Exonération de la TVS (Taxe sur les Véhicules de Société), si les véhicules émettent moins de 60 g/km de CO₂

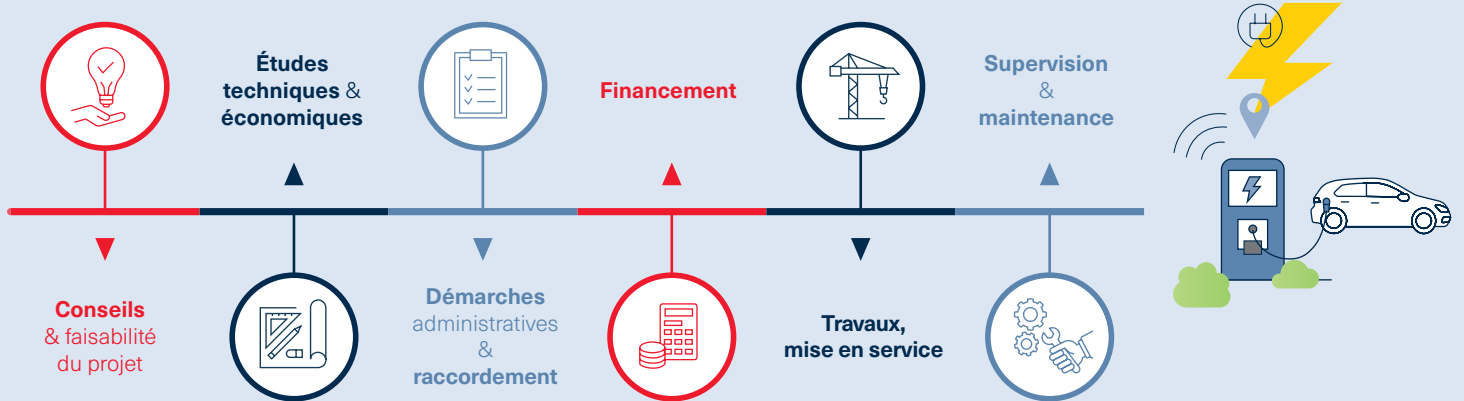
Déduction fiscale de l'amortissement des véhicules électriques

Sources : 3. Article L111-3-4-II Code de la Construction et de l'Habitat 4. Loi LOM : Loi d'Orientation des Mobilités 5. Décret n° 2020-1138 du 16 septembre 2020

Notre offre clé en main

Spirit vous accompagne dans toutes les démarches de votre projet

La double expertise de Spirit en immobilier et en énergie nous permet de concevoir des bâtiments et des parcs d'activités clés en main intégrant des infrastructures de recharge de véhicules électriques.



Spirit, un immobilier plus durable

Spirit, 1^{er} promoteur national à avoir obtenu des certifications pour des parcs d'activités.

Spirit est adhérent au **Syndicat des énergies renouvelables**.

Certifications: NF HQE, bioenercity, E+C- (Énergie Positive & Réduction Carbone), ser (Syndicat des énergies renouvelables).



© Spirit 2022 - Tous droits de reproduction interdits - Spirit RCS 348 802 398 - Réalisation Ressort Graphique - Novembre 2022 - Imprimerie Axiom Graphic

Spirit, un groupe en mouvement

Groupe indépendant créé il y a 35 ans, Spirit est un acteur global et une référence nationale de l'immobilier. Une solide assise financière assortie d'une stratégie combinant développement et investissement permettent à notre Groupe de développer des projets d'envergure.

<p>400 M€ de volume d'affaires</p>	<p>192 M€ de capitaux propres</p>	<p>6 implantations régionales 2 à l'international</p>	<p>300 collaborateurs</p>
Chiffres 2022*			
<p>500 M€ d'actifs sous gestion</p>	<p>75 parcs d'activités réalisés 20 en cours de commercialisation</p>	<p>1150 logements réservés</p>	<p>3 résidences gérées en cours de réalisation</p>

*chiffres prévisionnels

spirit



Votre contact
François l'Honneur
Directeur du développement EnR
flhonneur@spirit.net

Spirit Energies
68 rue de Villiers, 92300 Levallois-Perret
01 41 40 80 80 - spiritenergies@spirit.net
www.spirit.net