



Communiqué de presse
Le 5 décembre 2022

SPIRIT REIM SERVICES REPREND LA GESTION DE LA SCI ESPRIT PIERRE, FONDS DEDIÉ AUX PARCS D'ACTIVITÉS EN ÎLE-DE-FRANCE

Spirit REIM Services vient enrichir sa gamme de fonds d'investissements immobiliers en reprenant la gestion de la SCI Esprit Pierre, club deal détenu par une entité du groupe Spirit et un investisseur institutionnel français de premier plan.



*Benjamin Stutzmann
Président Spirit REIM Services*

Depuis le 1^{er} octobre 2022, la société de gestion Spirit REIM Services a intégré la gestion du FIA Esprit Pierre. Cette dernière était assurée depuis la création du fonds en décembre 2017 par la société de gestion OFI Pierre. La filiale immobilière du groupe OFI avait ainsi réalisé la structuration du fonds et la phase d'investissement d'une durée de quatre années. L'Asset Management et le Property Management étaient déjà réalisés par Spirit REIM Services pendant cette période. Le changement de gérant est conforme aux accords initiaux entre les parties.

« OFI Pierre a assuré ses fonctions de gérant avec professionnalisme, nous les remercions pour la qualité du travail qui a été effectué durant ces années et qui permet une reprise sereine du fonds entièrement investi. » déclare Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services.

La SCI Esprit Pierre, entièrement investie dans des parcs d'activités développés par Spirit Entreprises, représente aujourd'hui un volume d'actifs immobiliers à terminaison de 120 M€. L'intégralité de ces parcs se situe en Île-de-France, zone principale d'immobilier d'entreprise, et est essentiellement louée à des PME, favorisant ainsi le développement du tissu économique régional. Ce patrimoine, bénéficiant des standards de qualité élevée des produits développés par Spirit Entreprises, répond aux attentes de stratégie buy & hold des investisseurs du fonds.

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui plus de 420 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund, Investissement, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire et résidentiel. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Spirit REIM Services intervient aujourd'hui notamment pour la foncière du groupe Spirit, le club deal Compagnie Financière Savoy, les fonds Esprit Pierre et Esprit Pierre Plus dédiés aux locaux d'activités et l'OPPCI Esprit Pierre Résidences dédié à l'immobilier géré.

Contacts presse :

Anaïs Dalmont, Responsable communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacts Spirit REIM Services :

Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Alexandre Parvez, Directeur de l'asset management et des acquisitions, aparvez@spirit.net

Mikaël Knisy, Fund manager senior, mknisy@spirit.net

